



**ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**



## Уважаемые коллеги!

Безупречное качество, компетентность и ответственность перед клиентами - вот основополагающие принципы работы компании «Центр Экспертизы Строительных Проектов», которые помогли нам достичь высоких результатов и зарекомендовать себя на рынке как надежный партнер с безупречной репутацией.

Следуя тенденциям изменения законодательства, мы непрерывно совершенствуем и развиваем направления нашей деятельности, сохраняем и наращиваем научный потенциал. Уникальный опыт и профессионализм наших специалистов, соблюдение сроков и качество выполняемых работ дают нам возможность успешно сотрудничать с компаниями - лидерами строительного комплекса и ведущими проектными организациями не только Санкт-Петербурга, но и всей России.

Инициатором создания центра выступила первая в Северо-Западном регионе комплексная саморегулируемая организация - СРО А «Объединение строителей СПб», в состав которой входит около 1000 компаний. Среди них такие крупные надежные застройщики как «Группа ЛСР», холдинг Set I GroLp, ГК «Эталон», холдинг «Алмамент», ЗАО «Ленстройтрест» и другие.

Мы рады предложить вам свой опыт и конструктивное сотрудничество.

*С уважением к Вам и Вашему делу  
Генеральный директор  
Кирилл Белоусов*



# Направления деятельности



Негосударственная экспертиза проектной документации



Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий



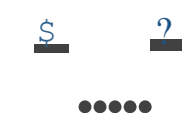
Экспертиза достоверности сметной стоимости



Разработка сметной документации



Предэкспертное сопровождение на стадии разработки проектной документации



Анализ экономической целесообразности принятых проектных решений



Юридическое сопровождение подготовки документации для получения разрешения на строительство

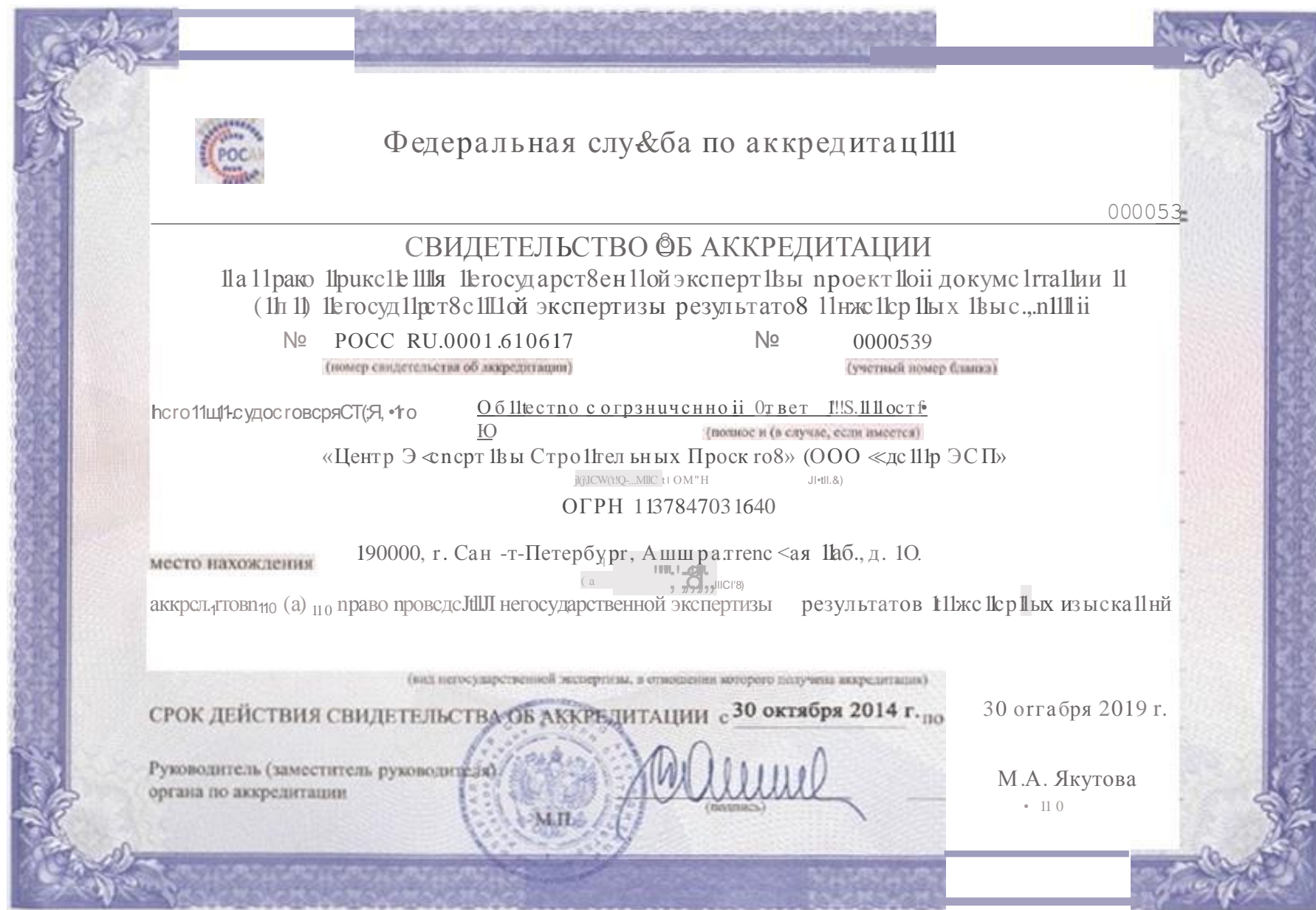


# Преимущества ООО «Центр ЭСП»

- \* Срок проведения экспертизы составляет 30 календарных дней, возможно срочное рассмотрение проектной документации.
- \* Индивидуальный подход к каждому заказчику.
- \* Электронный документооборот.
- \* Высокий профессионализм экспертной группы.
- \* Оказываем консультации и даем рекомендации в процессе проведения экспертизы.
- \* Действующий член Координационного совета по вопросам проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.









## ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»



Застройщик:  
АО «ЭкспоФорум»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток

Общая площадь здания:  
74 842 кв.м

## ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



Застройщик:  
ООО УК «МАКСИМУМ»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург, Черниговская ул.

Общая площадь здания:  
62 345 кв.м

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС



Застройщик:  
ООО «Отделстрой»

Адрес объекта:  
Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
микрорайон «Новый Оккервиль»

Общая площадь здания:  
53 753 кв.м





## ФОК «ЦЕНТР ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ»



Застройщик:  
ООО «Газпром инвестгазификация»

Адрес объекта:  
Краснодарский край, г. Сочи,  
р-н Адлерский, ул. Нагорный тупик

Общая площадь здания:  
40 910 кв.м

## ФОК С ЛЕДОВЫМ ПОЛЕМ



Застройщик:  
ООО «Газпром инвестгазификация»

Адрес объекта:  
г. Грозный, р-н Заводской, ул. Мамсурова

Общая площадь здания:  
15 039 кв.м

## ФОК «ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ»



Застройщик:  
ООО «Газпром инвестгазификация»

Адрес объекта:  
г. Тула, Центральный р-н,  
по ул. Новомосковская

Общая площадь зданий:  
29 125 кв.м





## ФОК NOVA ARENA



Застройщик:  
ООО «Анна Нова»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург,  
Гражданский пр., участок 1

Общая площадь здания:  
10 380 кв.м

## СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



Застройщик:  
ООО «ИнвестБугры»

Адрес объекта:  
Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, Бугровское сельское  
поселение, стр.№1, литА, стр.№2, лит.Б

Общая площадь здания:  
28 085 квм

## МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



Застройщик:  
ООО «СПб Реновация»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург, поселок Песочный,  
участки 579, 580, 583, 584, 585

Общая площадь зданий:  
86 795 квм





## ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



Застройщик:  
ООО «ЛСР Недвижимость - СЗ»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург,  
Московское шоссе

Общая площадь здания:  
24 161 кв.м

## ГОСТИНИЦА, МНОГОЭТАЖНЫЙ ГАРАЖ



Застройщик:  
ООО «ЛСР Недвижимость - СЗ»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Ручьи»

Общая площадь здания:  
79 177 кв.м

## ГОСТИНИЦА СО ВСТРОЕННО ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И МНОГОЭТАЖНЫМ ГАРАЖОМ



Застройщик:  
ООО «ЛСР Недвижимость - СЗ»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург,  
Ленинский проспект

Общая площадь зданий:  
62 753 кв.м



## МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ



Застройщик:  
ООО «Дудергофский проект»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург,  
Ленинский пр.

Общая площадь здания:  
118 444 кв.м

## ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КВАРТАЛА



Застройщик:  
ООО «ЛСТ Проджект»

Адрес объекта:  
Санкт-Петербург, Колпино,  
ул. Понтонная, участок 8

Общая площадь здания:  
14 913 кв.м

## ЖК ПОС. НОВОГОРЕЛОВО



Застройщик:  
ООО «ГПБИ Девелопмент Северо-Запад»

Адрес объекта:  
Ленинградская область,  
пос. Новогорелово

Общая площадь зданий:  
152 700 кв.м





Сегодня ООО «Центр ЭСП» является реальной и действенной альтернативой государственной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленное ООО «Центр ЭСП», является основанием для выдачи разрешения на строительство органами строительного надзора на всей территории Российской Федерации и имеет ту же юридическую силу, что и заключение государственной экспертизы.

ООО «Центр ЭСП» предоставляет всем строительным организациям - членам СРО А «Объединение строителей СПб» скидку на свои услуги в размере не менее 15%, а также проводит экспертизу для них в более короткие сроки, чем установлено внутренним регламентом.

**Будем рады  
сотрудничеству  
с Вами!**





# Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»

Юридический адрес:  
190000, Санкт-Петербург,  
Адмиралтейская набережная, д.10

Фактический адрес:  
190103, Санкт-Петербург,  
ул. 9-ая Красноармейская д. 5

Тел.: +7 (812) 326 93 86

E-mail: [info@cesp.spb.ru](mailto:info@cesp.spb.ru)

[www.cesp.spb.ru](http://www.cesp.spb.ru)

