

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Некоммерческого партнерства
«Объединение управляющих
компаний» (Протокол № 01-10
от 29 ноября 2010 года)

**Положение
о компенсационном фонде
Некоммерческого партнерства «Объединение управляющих компаний»**

г. Санкт-Петербург
2010 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Объединение управляющих компаний» (далее – **компенсационного фонда**).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение управляющих компаний» (далее – **Объединение**).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Объединения, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Объединения.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Объединения по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию.

1.5. Объединение в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Объединение несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами являлось членом Объединения.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Объединения в размерах и порядке установленном общим собранием членов Объединения.

Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет Объединения (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом), определенный приказом генерального директора Объединения.

2.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели или физические лица, в отношении которых Советом Объединения принято решение о приеме в члены Объединения, не позднее 10 (десяти) дней с даты принятия указанного решения, обязаны оплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Не допускается освобождение члена Объединения от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Объединению.

2.4. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

2.5. Денежные средства, полученные Объединением в результате наложения на члена Объединения штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия, подлежат зачислению в компенсационный фонд.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

3.2. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Объединения, в том числе на банковских счетах членов Объединения и в ценные бумаги членов

Объединения.

3.3. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и принятой Объединением инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

3.4. Объединение вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, устанавливаемом Советом Объединения.

3.5. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Объединения перед потребителями оказанных услуг и иными лицами.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Объединения, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда.

4.3. При поступлении в адрес Объединения заявления об осуществлении выплаты в целях обеспечения имущественной ответственности членов Объединения перед потребителями оказанных услуг и иными лицами, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Объединения. К заседанию Совета Объединения проводится проверка фактов, изложенных в заявлении. О решении Совета Объединения заявитель информируется письменно в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Объединения (бывшего члена Объединения). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Объединение предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Совет Объединения принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения.

В решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Объединения;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Объединения.

5.3. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда

Объединения член Объединения или его бывший член, по вине которых вследствие недостатков оказанных услуг был причинен вред, а также иные члены Объединения должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда до определяемого в соответствии с законодательством минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Совет Объединения.

6.2. Объединение обязано посредством размещения на сайте Объединения обеспечить доступ к информации о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Объединения.