

ПРОТОКОЛ № 02-14
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения Общего собрания: 12 декабря 2014 г.; 11 часов 00 мин.

Место проведения Общего собрания: Санкт-Петербург, пл. Труда д. 4., Дворец труда.

Присутствовали члены НП «Объединение управляющих компаний» :

ООО «УК «Уютный дом» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 13);

ООО «Управляющая компания «Уютный дом» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 14);

ООО Управляющая компания «Уютный дом» Полустрово» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 15);

ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 16);

ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в лице представителя Довыденко Марины Борисовны, действующей на основании доверенности № 78 АА 3535839 от 15.01.2013 г. (реестр. № 24);

ООО «Парус» в лице генерального директора Изотова Виктора Николаевича (реестр. № 31);

ООО «Управляющая компания «Единение» в лице генерального директора Гаврилива Сергея Михайловича (реестр. № 38);

ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» в лице генерального директора Лобанова Дмитрия Николаевича (реестр. № 39);

ЗАО «АРКАДИЯ» в лице генерального директора Кряскова Василия Ивановича (реестр. № 41);

ООО «Управляющая компания «Возрождение» в лице представителя Громова Павла Алексеевича действующего на основании доверенности № 5 от 11.12.2014 г. (реестр № 45);

ООО «ДомСервис» в лице генерального директора Богомаза Игоря Вячеславовича (реестр № 48);

ООО «УК ДомСервис» в лице генерального директора Богомаза Игоря Вячеславовича (реестр № 90);

ООО «СтройЛинк-Сервис» в лице генерального директора Булгакова Антона Сергеевича (реестр № 89);

ООО «Управляющая компания «Арена-Сервис» в лице генерального директора Шкотова Владимира Николаевича (реестр № 91);

ЖСК № 1409 в лице председателя правления Богомаза Игоря Вячеславовича (реестр № 95);

ООО «Сплав Т» в лице генерального директора Карманова Владислава Игоревича (реестр. № 100);

ООО УК «Аккорд» в лице генерального директора Ширипина Ивана Евгеньевича (реестр. № 34);

ООО «Северная корона Холдинг» в лице представителя Царьковой Светланы Глебовны, действующей на основании доверенности б/н от 10.12.2014 (реестр. № 26);

ООО «Департамент эксплуатации зданий и сооружений – ПЕТРОТРЕСТ» ИНН 7801377160 в лице генерального директора Прибыткова Андрея Сергеевича (реестр. № 3);

ООО «Департамент эксплуатации зданий и сооружений – ПЕТРОТРЕСТ» ИНН 7801452280 в лице генерального директора Прибыткова Андрея Сергеевича (реестр. № 4);

ООО «Управдом» в лице генерального директора Фортунской Натальи Михайловны (реестр. № 102);

ООО «Управляющая компания «ДОМ» в лице генерального директора Елсуковой Юлии Александровны (реестр. № 30);

ООО «УК «КомСервис» в лице генерального директора Соныча Михаила Ивановича (реестр. № 53);

ООО «ИНТАРСИЯ» в лице представителя Косенковой Наталии Александровны, действующей на основании доверенности б/н от 12.12.2014 г. (реестр. № 5)

ООО «Сфера-Инвест» в лице генерального директора Богоявленской Марии Сергеевны (реестр. № 19)

ООО «Монтаж оборудование плюс» в лице представителя Тесюля Ильи Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 08.12.2014 (реестр. № 6);

ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в лице представителя Мамичева А.С., действующего на основании доверенности б/н от 12.12.2014 (реестр. № 63);

ЗАО «МегаМэйд» в лице представителя Суяшовой Гузель Ильясовны, действующей на основании доверенности б/н от 11.12.2014 (реестр. № 11);

ООО «УЖК «Детскосельский» в лице представителя Ивановой Анастасии Николаевны, действующей на основании доверенности б/н от 11.12.2014 (реестр. № 101);

ООО «УК «Академ-Парк» в лице представителя Логачева Ильи Брониславовича, действующего на основании доверенности № 19 от 11.12.2014 (реестр. № 96);

ООО «Менеджмент компания БФА» в лице представителя Логачева Ильи Брониславовича, действующего на основании доверенности № 15 от 11.12.2014 (реестр. № 82);

ООО «Юит Сервис» в лице представителя Фарберова Владимира Семеновича, действующего на основании доверенности № 0101-0000102 от 10.12.2014 (реестр. № 32);

ООО «Универсальный страж» в лице генерального директора Скоробогатого Николая Александровича (реестр. № 55);

ООО «Управление комфортом» в лице представителя Дудиной Валентины Васильевны, действующей на основании доверенности б/н от 04.12.2014 (реестр. № 94);

ООО «Управляющая компания «КомфортСервис» в лице представителя Дудиной Валентины Васильевны, действующей на основании доверенности б/н от 04.12.2014 (реестр. № 25);

ООО «Радиус» в лице представителя Смирнова Руслана Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 10.12.2014 (реестр. № 69);

ООО «Бельвиль» в лице представителя в лице представителя Богатовой Юлии Сергеевны, действующей на основании доверенности б/н от 11.12.2014 (реестр. № 99);

ООО «Соотечественник» в лице представителя Филиппова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 831 от 10.12.2014 (реестр. № 22);

ООО «Элис Хоум» в лице представителя Смирнова Руслана Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 10.12.2014 (реестр. № 35);

ООО «Квартира ЛюксСервис» в лице представителя Лимбакова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности б/н от 10.12.2014 (реестр. № 58);

ООО «Новая Ижора» в лице представителя Парунова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности б/н от 11.12.2014 (реестр. № 46);

ООО «ГРАНД-СЭРВИС» в лице представителя Шороховой Елены Сергеевны, действующей на основании доверенности б/н от 12.12.2014 (реестр. № 1);

ООО «Управляющая компания «Единый город» в лице представителя Шумеевой Марии Григорьевны, действующей на основании доверенности б/н от 08.12.2014 (реестр. № 87);

ООО «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Уют Контракт» в лице генерального директора Токарева Геннадия Васильевича (реестр. № 60);

ООО «Холдинговая компания «Жилищный Сервис» в лице представителя Аллева Камиля Максutowича, действующего на основании доверенности б/н от 10.12.2014 (реестр. № 56);

ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» в лице представителя Слепцова Максима Васильевича, действующего на основании доверенности б/н от 10.12.2014 (реестр. № 49);

ИП Арцер Руслан Александрович, лично (реестр. № 85).

ЗАО «Сервис – Недвижимость» в лице представителя Федорова Алексея Васильевича, действующего на основании доверенности б/н от 12.12.2014 (реестр. № 2);

ООО «ТосноСтройСервис» в лице представителя Чебановой Ирины Юрьевны, действующей на основании доверенности б/н от 01.12.2014 (реестр. № 36);

ООО «Кост М» в лице генерального директора Гундорова Даниила Валерьевича (реестр. № 96);

ООО «Приморский город» в лице представителя Булова Вадима Николаевича, действующего на основании доверенности б/н от 12.12.2014 (реестр. № 81);

ООО «Кивеннапа» в лице представителя Маслакова Ильи Алексеевича, действующего на основании доверенности б/н от 01.12.2014 (реестр. № 97);

ЗАО «Мальта» в лице генерального директора Кувакина Сергея Владимировича (реестр. № 98);

ООО «РСУ Приморского района» в лице генерального директора Куняшева Евгения Яковлевича (реестр. № 84);

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» в лице генерального директора Ивайловского Федора Анатольевича (реестр. № 86).

Общее количество действующих членов партнерства – 101

Общее количество присутствующих членов партнерства - 54

Полномочия присутствующих членов НП «Объединение управляющих компаний» проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Кворум достигнут.

На Общем собрании присутствовали без права голосования следующие лица:

Белоусов Алексей Игоревич – Президент НП «Объединение управляющих компаний»;

Лысич Борис Иванович – генеральный директор НП «Объединение управляющих компаний»;

Дьяченко Ирина Владимировна – начальник контрольного отдела НП «Объединение управляющих компаний»;

Председатель:

Белоусов А.И.

Секретарь:

Лысич Б.И.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Богомаз Игорь Вячеславович

Члены счетной комиссии:

Изотов Виктор Николаевич;

Петров Андрей Сергеевич.

Повестка Общего собрания членов НП «Объединение управляющих компаний»:

1. О результатах деятельности НП «Объединение управляющих компаний» за 2014 год;
2. Информация об организации системы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
3. О внесении изменений в Устав Объединения, об изменении форм свидетельств о членстве в НП «Объединение управляющих компаний» и свидетельства о допуске к виду или видам работ (услуг) в области управления многоквартирными домами;
4. Об утверждении сметы НП «Объединение управляющих компаний» на 2015 год;
5. О членских взносах НП «Объединение управляющих компаний»;
6. О расширении состава Совета НП «Объединение управляющих компаний»;
7. Об исключении из членов НП «Объединение управляющих компаний»;
8. Разное

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Постановили:

Информацию о результатах работы Объединения за 2013-2014 принять к сведению.

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А.И., Лысича Б.И.

Постановили:

Информацию о работе Объединения по взаимодействию с органами государственной исполнительной власти и органами государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга и Ленинградской области в части вхождения в состав формируемых лицензионных комиссий принять к сведению.

3. По третьему вопросу слушали: Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – 53, Против – нет; Воздержался – 1.

Общее собрание членов НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановило:

3.1. Принять прилагаемые изменения в Устав НП «Объединение управляющих компаний».

3.2. Принять обновленные полноформатные формы свидетельств о членстве в НП «Объединение управляющих компаний» и свидетельства о допуске к виду или видам работ (услуг) в области управления многоквартирными домами;

4. По четвертому вопросу слушали: Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – 52; Против – нет; Воздержался – 2.

Общее собрание членов НП «Объединение управляющих компаний» по результатам открытого голосования постановило:

Утвердить смету НП «Объединение управляющих компаний» на 2015 год.

5. По пятому вопросу слушали: Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – 52; Против – нет; Воздержался – 2.

Общее собрание членов НП «Объединение управляющих компаний» по результатам открытого голосования постановило:

Установить обязанность и порядок уплаты членские взносы членами НП «Объединение управляющих компаний» в размере 1000 руб. в месяц согласно п.9.3. Устава Объединения (в течение первого месяца текущего квартала).

6. По шестому вопросу слушали: Белоусова А.И.

За – 51; Против – 1; Воздержался – 2.

Общее собрание членов НП «Объединение управляющих компаний» по результатам тайного голосования постановило:

Включить в состав Совета НП «Объединения управляющих компаний»

- 1) Богомаза Игоря Вячеславовича
- 2) Изотова Виктора Николаевича
- 3) Петрова Андрея Сергеевича

7. По седьмому вопросу слушали: Лысича Б.И.

За – 53; Против – нет; Воздержался – 1

Общее собрание членов НП «Объединение управляющих компаний» по результатам открытого голосования постановило:

Исключить из реестра членов НП «Объединение управляющих компаний» ООО «БауТек Инжиниринг» (ИНН 7825508422 ОГРН 1037843107631, реестр. № 58).

8. По восьмому вопросу слушали: Белоусова А.И., Лысича Б.И.

Постановили:

Принять к сведению информацию о вступлении НП «Объединение управляющих компаний» в Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (НОСО УН) в соответствии с решениями заседания Совета Объединения (Протокол от 23.05.2014 № 05-14)

Считать целесообразным продолжить работу НП «Объединение управляющих компаний» в части разработки программ обучающих семинаров для подготовки к сдаче квалификационных экзаменов для руководителей УК - соискателей лицензий на управление МКД, а также программ курсов повышения квалификации для инженерно – технических и линейных сотрудников управляющих организаций в жилищной сфере на базе Учебного центра по повышению квалификации, созданного с участием Объединения.

Председатель

А.И. Белоусов

Секретарь

Б.И. Лысич