

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Объединение управляющих компаний»
Протокол № 01-15
от «15» июня 2015 года

УСТАВ

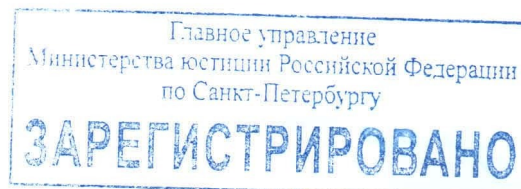
Ассоциации

«Объединение управляющих компаний»

(Новая редакция)

Санкт-Петербург

2015 год



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Объединение управляющих компаний» (далее – Объединение) является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим уставом.

1.2. Объединение не является вышестоящим органом по отношению к своим членам. Объединение является юридическим лицом, не ставит основной целью своей деятельности извлечение прибыли, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Объединение осуществляет содействие юридическим лицам и индивидуальным предпринимателем – членам Объединения в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными законодательными актами Российской Федерации и настоящим уставом.

1.4. Объединение не отвечает по обязательствам его членов, если иное не установлено федеральным законом. Государство не несет материальной ответственности по обязательствам Объединения, равно как и Объединение не несет материальной ответственности по обязательствам государства.

1.5. Объединение имеет печать с полным наименованием Объединения на русском языке и указанием на его место нахождения, а также штампы и бланки.

1.6. Место нахождения Объединения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит. А, помещение 1-Н.

1.7. Полное официальное наименование Объединения: Ассоциация «Объединение управляющих компаний».

Сокращенное официальное наименование Объединения: Ассоциация «Объединение управляющих компаний».

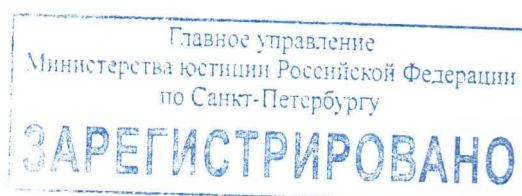
2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Объединение создано для обеспечения участия его членов в реализации государственной политики в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами, а также в целях организации сотрудничества в предпринимательской и профессиональной деятельности членов Объединения, разработки и внедрения правил и стандартов такой предпринимательской и профессиональной деятельности, защиты интересов членов Объединения. Объединение наделяется всеми полномочиями, отнесенными законодательством к компетенции саморегулируемой организации и предусмотренными настоящим Уставом.

2.2. Целями деятельности Объединения являются:

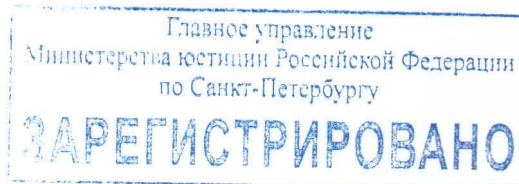
- Содействие юридическим лицам и индивидуальным предпринимателем – членам Объединения в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- Оказание содействия членам Объединения в расширении возможностей производственного развития;
- Содействие в реализации мероприятий по вопросам эффективного управления многоквартирными домами, участие в разработке и экспертизе предложений в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами;
-

2.3. Видами деятельности Объединения являются:



- Разработка и утверждение требований, стандартов и правил деятельности членов Объединения, а также контроль за соблюдением членами Объединения требований законодательства Российской Федерации и этих документов;
- Представительство интересов членов Объединения в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Северо-Западного федерального округа, органами государственной власти Санкт-Петербурга, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;
- Разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы, а также взаимодействие с органами государственной власти и государственными организациями;
- Содействие членам Объединения в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации, расширении возможностей производственного и профессионального развития в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами на основе деятельности органов Объединения и координации взаимодействия его членов;
- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов, в том числе путем обеспечения разбирательства в постоянно действующих третейских судах, консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Объединения;
- Осуществление анализа деятельности и информационной поддержки деятельности членов Объединения, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством;
- Осуществление контроля соблюдения членами Объединения установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Объединения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Уставом в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях;
- Проведение анализа правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в процессе осуществления членами Объединения профессиональной или предпринимательской деятельности, выработка научных и практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- Оказание содействия членам Объединения в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в обмене опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Объединения;
- Содействие членам Объединения в организации семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, или организационное и интеллектуальное участие в их проведении как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- Обеспечение добросовестного осуществления членами Объединения предпринимательской и профессиональной деятельности в процессе управления многоквартирными домами;
- Выработка, проведение в жизнь и представление в органах государственной власти, средствах массовой информации, политических и общественных организациях скоординированной политики в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами, представительство и юридическая поддержка в защите прав и законных интересов членов Объединения;
- Совместное осуществление членами Объединения мер, обеспечивающих социальную ответственность при осуществлении предпринимательской и профессиональной деятельности, а также совместное участие в благотворительной деятельности;
- Оказание организационной, методической, консультационной и информационной поддержки членам Объединения при осуществлении ими предпринимательской и профессиональной деятельности.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О САМОРЕГУЛИРОВАНИИ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ



3.1. С целью обеспечения саморегулирования в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Объединение разрабатывает и утверждает следующие документы:

- Условия членства в Объединении – документ, устанавливающий условия приема в члены Объединения, требования к членам Объединения и условия исключения из членов Объединения;
- Стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами – документы, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации правила и требования к управлению многоквартирным домом, системе внутреннего контроля;
- Правила контроля Объединения – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Объединения условий членства в Объединении, требований стандартов и правил управления многоквартирными домами;
- Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Объединения законодательства Российской Федерации, условий членства в Объединении, правил контроля Объединения, требований технических регламентов, требований стандартов и правил управления многоквартирными домами.

3.2. Объединение вправе утверждать иные документы, стандарты и правила по вопросам, относящимся к деятельности его членов по управлению многоквартирными домами для применения членами Объединения в обязательном порядке (далее – обязательные стандарты), а также стандарты для применения членами Объединения в рекомендательном порядке (далее – рекомендуемые стандарты).

Указанные стандарты разрабатываются, утверждаются и принимаются для применения членами Объединения в обязательном или рекомендательном порядке в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о саморегулировании.

3.6. Контроль Объединения за соблюдением требований членами Объединения, установленных законодательством о саморегулируемых организациях в процессе управления многоквартирными домами, осуществляется в порядке, установленном Правилами контроля Объединения, а также устанавливается порядок проведения плановых и внеплановых проверок деятельности членов Объединения в части соблюдения ими правил саморегулирования, требований обязательных стандартов и правил.

3.7. Объединение рассматривает жалобы на действия своих членов на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях и внутренних документов Объединения. Жалобы на действия членов Объединения и обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок для рассмотрения таких жалоб/обращений. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалоб/обращений, направляется лицу, их направившему.

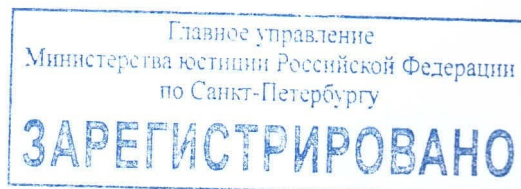
3.8. Объединение применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Объединения требований действующего законодательства, Правил контроля, требований обязательных стандартов и правил в соответствии с нормами раздела 11 настоящего Устава и дисциплинарных положений.

3.9. Объединение в порядке, установленном Советом Объединения на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях, ведет реестр своих членов, представляет из него выписки, направляет надлежащие информацию и документы на электронном и бумажном носителях в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

3.10. Объединение в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем сайте в сети "Интернет" информацию и документы, предусмотренные нормами законодательства о саморегулируемых организациях, а также может производить опубликование в иной форме и составе информации о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном Советом Объединения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

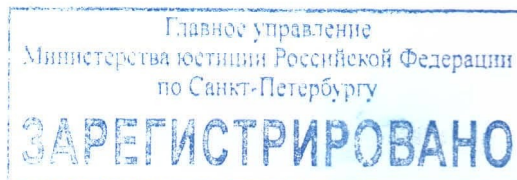
4.1. Для решения поставленных задач и в рамках своих полномочий Объединение имеет право:



- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Объединения, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с управлением многоквартирными домами, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами;
- запрашивать в установленном порядке в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением функций, возложенных на него в соответствии и на основании положений законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- представлять и отстаивать интересы членов Объединения в органах государственной власти и местного самоуправления, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- оказывать информационную и консультационную поддержку членам Объединения;
- проводить научные исследования и разработки в области права и социально-экономической сфере в рамках уставной деятельности Объединения;
- устанавливать требования к членам Объединения, стандарты и правила, обязательные для соблюдения всеми членами Объединения;
- участвовать в подготовке учебных программ и планов в соответствии с установленными квалификационными требованиями, содействовать в подборе и подготовке должностных лиц и сотрудников членов Объединения в соответствии с уставными задачами;
- определять порядок и размеры оплаты труда для работников Исполнительной дирекции Объединения и привлекаемых специалистов;
- создавать специальные фонды для реализации конкретных целевых программ в интересах членов Объединения;
- осуществлять в Российской Федерации и за рубежом деловые контакты с предприятиями, организациями и отдельными гражданами по кругу вопросов, входящих в компетенцию Объединения;
- по решению Совета Объединения владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащим ему имуществом;
- в установленном порядке открывать филиалы и представительства;
- по решению Совета Объединения учреждать, являться соучредителем (участником) хозяйственных обществ, некоммерческих организаций, если создание таковых отвечает интересам членов Объединения и целям Объединения, установленным настоящим Уставом;
- выполнять иные функции, соответствующие статье 6 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

4.2. Объединение обязано:

- осуществлять активное взаимодействие с органами, осуществляющими регулирование и контроль в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами, и другими саморегулируемыми организациями в данной области в целях достижения эффективного регулирования деятельности членов Объединения по управлению многоквартирными домами;
- направлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию и документы на электронном и бумажном носителях в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях;



- размещать в сети "Интернет" информацию и документы в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях;
- вести реестр своих членов в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях, представлять из него выписки;
- неукоснительно выполнять требования, содержащиеся в Уставе и внутренних документах Объединения;
- осуществлять контроль за деятельностью членов Объединения в отношении соблюдения ими требований обязательных стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных и действующих в Объединении, а также установленных нормативными положениями законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях;
- применять меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Объединения уставных требований, требований обязательных стандартов и правил, действующих в Объединении;
- осуществлять контроль за деятельностью своих территориальных структурных подразделений, в том числе филиалов и представительств и нести ответственность за их деятельность.

5. ЧЛЕНСТВО В ОБЪЕДИНЕНИИ

5.1. Членами Объединения являются учредители, а также вступившие в него в установленном порядке российские и иностранные юридические лица, а так индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, соответствующие требованиям действующего законодательства о саморегулируемых организациях управляющих многоквартирными домами и требованиям настоящего Устава и внесшие соответствующие взносы..

5.2. Права и обязанности членов Объединения определяются настоящим Уставом и принимаемыми в соответствии с ним иными документами Объединения.

5.3. Прием в члены Объединения осуществляется по решению Совета Объединения в порядке, установленном Общим собранием на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях. Лицу, принятому в члены Объединения, в срок не позднее пяти рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного, членского взносов, взноса в компенсационный фонд Объединения, а также представления копии договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу юридических и (или) физических лиц вследствие недостатков выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту многоквартирных домов в рамках управления многоквартирными домами, направляется свидетельство о членстве установленного Объединением образца.

5.4. Члены Объединения имеют право:

- обсуждать и вносить предложения в органы управления Объединения;
- принимать участие в Общем собрании членов Объединения;
- принимать участие в рабочих органах Объединения (экспертных советах, комиссиях, рабочих группах);
- быть избранными в состав Ревизионной комиссии и Дисциплинарного комитета;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Объединением;
- получать информацию о деятельности Объединения и его органов;
- использовать в своей деятельности атрибуты членства в Объединении, определенные решением Совета Объединения;
- в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами;
- избирать и быть избранными в органы управления Объединения;
- получать в случае ликвидации Объединения часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Объединения в его собственность.

• осуществлять иную предпринимательскую или профессиональную деятельность в соответствии с положениями уставов организаций (предприятий) – членов Объединения и положениями законодательства Российской Федерации.

5.5. Члены Объединения обязаны:

- исполнять требования Устава Объединения, утвержденные и действующие в Объединении, а также требования, правила и стандарты, нормы деловой этики;
- исполнять решения органов управления Объединения, принятые в пределах предоставленных им полномочий и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;
- оплатить вступительный взнос, своевременно вносить членские взносы, платежи в компенсационный фонд и платежи по договорам страхования в порядке, установленном Уставом Объединения, и принятыми в соответствии с ним решениями органов управления Объединения;
- добровольно исполнять решения постоянно действующего Третьейского суда, образованного в Объединении в соответствии с положениями настоящего Устава и действующего на основании решения Совета Объединения;
- не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной члену(ам) Объединения в период его (их) членства в нем и снабженную соответствующим указанием.

5.6. Участие в работе Объединения членов Объединения осуществляется через уполномоченных представителей предприятий (организаций) – членов Объединения. Организация – член Объединения может уполномочить для участия в работе Объединения нескольких физических лиц, являющихся штатными сотрудниками данной организации. Только одно из этих лиц может быть избрано Президентом, вице-президентом или членом Совета Объединения. Каждый член Объединения имеет на Общем собрании членов Объединения только один голос.

5.7. Любой член Объединения может выйти из него, предварительно письменно уведомив об этом Совет Объединения.

При выходе или исключении из состава членов Объединения уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд возврату не подлежат.

5.8. Объединение принимает решение об исключении из состава его членов в следующих случаях:

- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Объединения требований правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил управления многоквартирными домами, в том числе в части нарушения или невыполнения норм действующего законодательства о саморегулируемых организациях управляющих многоквартирными домами;
- неоднократной в течение двенадцати месяцев неуплаты членских взносов в установленный срок.

5.9. Принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации относится к компетенции Совета Объединения.

В случае принятия Объединением такого решения, действие свидетельства о членстве в Объединении, выданного соответствующему члену Объединения, прекращается с даты принятия соответствующего решения.

5.10. Внесение изменений в свидетельство о членстве в Объединении производится в соответствии с представленным членом Объединения заявлением.

5.11. Действие свидетельства о членстве в Объединении может быть приостановлено по решению Дисциплинарного комитета в случае несоблюдения членом Объединения требований стандартов и правил на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней. В этот период член Объединения вправе выполнять самостоятельно только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений. Член Объединения обязан уведомить об их устранении Объединение, которое в срок не позднее чем в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня уведомления обязано осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принятие решения о возобновлении действия свидетельства о членстве в Объединении либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ИНЫЕ ОРГАНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

6.1. Органами управления Объединения являются:

- Общее собрание членов Объединения (далее – Общее собрание);
- Совет Объединения.

Исполнительным органом Объединения является Генеральный директор Объединения (далее – Генеральный директор).

6.2. В целях обеспечения соблюдения членами Объединения утвержденных требований стандартов и правил в соответствии с настоящим Уставом создаются специализированные органы – Контрольный отдел и Дисциплинарный комитет. В целях контроля за финансовой деятельностью создается Ревизионная комиссия. В целях разработки и совершенствования требований обязательных стандартов правил и решения иных задач Объединения, Объединением создаются рабочие органы (комиссии, экспертные советы, рабочие группы) или (и) подразделения Исполнительной дирекции.

6.3. Порядок формирования и деятельности рабочих органов и подразделений Исполнительной дирекции Объединения определяются положениями о них, принимаемыми Советом Объединения.

Общее собрание

6.4. Высшим органом управления Объединения является Общее собрание, участие в котором вправе принимать полномочные представители членов Объединения.

6.5. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- утверждение устава некоммерческой организации, внесение в него изменений;
- определение приоритетных направлений деятельности Объединения, принципов формирования и использования его имущества;
- определение количественного состава Совета Объединения, избрание членов Совета Объединения, досрочное прекращение полномочий Совета Объединения или его отдельных членов;
- избрание Президента Объединения, досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение в должности Генерального директора, досрочное прекращение его полномочий;
- установление компетенции Генерального директора и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Объединения;
- определение количественного состава Ревизионной комиссии, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии;
- принятие и утверждение стандартов и правил, обязательных для исполнения всеми членами Объединения, и иных внутренних документов Объединения, подлежащих утверждению Общим собранием в соответствии с положениями настоящего Устава;
- утверждение Правил контроля и дисциплинарных положений;
- утверждение размеров вступительного и регулярных членских взносов членов Объединения и порядка их уплаты;
- установление размеров взносов в компенсационный фонд Объединения (далее – компенсационный фонд) и порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда;
- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- утверждение Положения о компенсационном фонде Объединения, установление общих положений о порядке и основаниях выплат из компенсационного фонда;
- утверждение отчета Совета Объединения и Генерального директора;
- утверждение сметы Объединения, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Объединения;
- утверждение Положения о Совете Объединения и внесение в него изменений;
- принятие решений о создании и ликвидации филиалов и представительств Объединения;

- принятие решения о создании других юридических лиц об участии (членстве) Объединения в других некоммерческих организациях и о его прекращении;
- принятие решения о реорганизации Объединения, о добровольном исключении сведений об Объединении из государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации Объединения, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;
- принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- определение порядка приема в состав членов и исключения из числа членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе.

6.6. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Общее собрание созывается Советом Объединения.

Общее собрание должно быть созвано Советом Объединения по требованию не менее чем одной трети членов Объединения.

Общее собрание правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на нем присутствуют более половины действительных членов Объединения.

6.7. Каждый член Объединения имеет на Общем собрании один голос. В каждом конкретном случае Общее собрание самостоятельно определяет порядок и форму голосования (тайное или открытое).

6.8. Решения по вопросам исключительной компетенции считаются принятыми в том случае, если за эти решения подано не менее чем 75 (Семьдесят пять) процентов голосов от числа членов Объединения, присутствующих на Общем собрании, если необходимость большего числа голосов прямо не предусмотрена федеральным законом.

6.9. Решения Общего собрания вступают в силу и становятся обязательными для исполнения всеми членами Объединения с момента принятия соответствующих решений Общим собранием, если иной срок специально не установлен самим соответствующим решением Общего собрания.

6.10. Члены Объединения письменно извещаются о созыве Общего собрания не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до дня проведения Общего собрания. В извещении указываются вопросы, которые выносятся на рассмотрение Общего собрания, дата, время и место проведения Общего собрания.

6.11. Председателем Общего собрания является Президент Объединения, а в случае его отсутствия один из вице-президентов Объединения. В обязанности Председателя Общего собрания входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Объединения.

6.12. Решения Общего собрания, принятые в соответствии с настоящим Уставом, являются обязательными для всех членов Объединения, Совета Объединения, Генерального директора, и проводятся в жизнь соответствующими органами Объединения.

6.13. Решения Общего собрания, за исключением решений по вопросам, предусмотренным п.6.5. настоящего Устава, принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Объединения.

Совет Объединения

6.13. Для общего руководства деятельностью Объединения на Общем собрании тайным голосованием избирается Совет Объединения сроком на 3 (Три) года. Количественный состав Совета Объединения определяется Общим собранием. В состав Совета с правом решающего голоса могут быть избраны только представители членов Объединения. Совет Объединения осуществляет общее руководство его текущей деятельностью и подотчетен Общему собранию.

6.14. В случае если член Совета Объединения выбыл или освобожден от занимаемой должности по решению Общего собрания до истечения срока полномочий, Общее собрание избирает вместо него нового члена Совета Объединения.

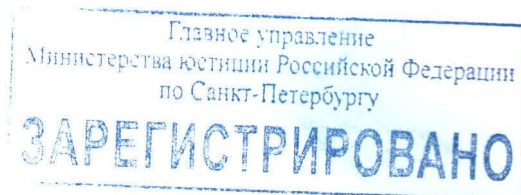
6.15. Президент Объединения входит в состав Совета Объединения по должности.

6.16. Совет Объединения действует на основании настоящего Устава и Положения о Совете Объединения, утвержденного Общим собранием. В соответствии с Положением о Совете Объединения в его состав могут включаться почетные члены и ассоциированные члены Совета Объединения, имеющие право совещательного голоса.

6.17. Совет Объединения правомочен решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвует более половины членов Совета Объединения. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета Объединения. При равенстве голосов, голос Президента Объединения является решающим.

6.18 Совет Объединения:

- подготавливает и утверждает перспективные и годовые планы деятельности Объединения, отчеты об их выполнении;
- созывает Общее собрание, определяет дату, время и место его проведения;
- выдвигает кандидатуру Генерального директора на утверждение Общего собрания, определяет условия трудового договора с ним;
- принимает решение о принятии в состав членов Объединения и об исключении из состава членов Объединения;
- избирает вице-президентов Объединения;
- предварительно рассматривает вопросы, которые вносятся на обсуждение Общего собрания;
- утверждает на основании утвержденной Общим собранием сметы финансовый план (бюджет) Объединения и производит внесение в него изменений;
- утверждает целевые программы Объединения и определяет источники их финансирования;
- избирает членов, председателя и ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, утверждает положения о деятельности Дисциплинарного комитета и Контрольного отдела;
- принимает решения об осуществлении выплат из компенсационного фонда Объединения в соответствии и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также Положением о компенсационном фонде Объединения;
- в случаях, установленных настоящим Уставом, рассматривает обращения членов Объединения, обжалующих решения Дисциплинарного комитета, и принимает решения по таким обращениям;
- принимает решения о создании постоянно действующего Третейского суда при Объединении или о разрешении споров членов Объединения постоянно действующим третейским судом, образованным некоммерческой организацией, членом которой является Объединение;
- утверждает Положение о постоянно действующем Третейском суде при Объединении, утверждает перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по заявлениям членов Объединения в указанном Третейском суде;
- утверждает отчеты о финансово-хозяйственной деятельности Исполнительной дирекции, списании основных средств, других товарно-материальных ценностей с баланса Объединения, назначает аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Объединения, принимает решения о проведении проверок деятельности Исполнительной дирекции;
- принимает решения о создании печатных и других информационных органов Объединения;
- создает при необходимости рабочие органы Объединения из представителей членов Объединения и (или) привлеченных лиц (экспертов) для проработки отдельных вопросов, связанных с деятельностью Объединения;
- заслушивает и утверждает отчеты рабочих органов Объединения (комиссий, рабочих групп);



- представляет Объединение перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом;
- решает иные вопросы, касающиеся деятельности Объединения, которые не отнесены в соответствии с положениями настоящего Устава к исключительной компетенции Общего собрания или иных органов Объединения.

6.19. Совет Объединения несет всю полноту ответственности перед членами Объединения за выполнение возложенных на Объединение задач.

6.20. На заседаниях Совета Объединения председательствует Президент Объединения или при его отсутствии один из вице-президентов.

6.21. Совет Объединения созывается Президентом Объединения по его собственной инициативе, по инициативе Генерального директора, по инициативе не менее чем $\frac{1}{3}$ (Одной трети) членов Совета Объединения либо в иных случаях для принятия решений, отнесенных положениями настоящего Устава к исключительной компетенции Совета Объединения.

6.22. Совет Объединения собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Каждый член Совета Объединения имеет один решающий голос.

Совет Объединения правомочен решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвует более половины его членов. Решения Совета принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов, голос Президента является решающим.

Президент Объединения

6.23. Президент Объединения избирается на Общем собрании сроком на 2 (Два) года для осуществления руководства текущей работой Совета Объединения и выполнения представительских функций. По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает вице-президентов простым большинством голосов от общего числа членов Совета Объединения, присутствующих на соответствующем заседании Совета Объединения.

6.24. Президент Объединения:

- по доверенности представляет Объединение во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- созывает заседания Совета Объединения и председательствует на них;
- подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Советом Объединения;
- в рамках своей компетенции дает поручения вице-президентам, членам Совета Объединения и Генеральному директору, контролирует их выполнение;
- вправе контролировать исполнение решений Общего собрания и Совета Объединения всеми членами Объединения;
- от имени Объединения вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе вносит на их рассмотрение проекты нормативных документов, управленческих решений;
- по представлению Генерального директора утверждает организационную структуру и штатное расписание Исполнительной дирекции Объединения;
- от имени Объединения подписывает с Генеральным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Объединения;
- решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Президенту Объединения в соответствии с положениями настоящего Устава.

Генеральный директор

6.26. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Объединения. Генеральный директор возглавляет на принципе единоначалия аппарат Объединения – Исполнительную дирекцию. Генеральный директор осуществляет свои функции на основании настоящего Устава.

6.27. Генеральный директор утверждается Общим собранием по предложению Совета Объединения сроком на 3 (Три) года. Допускается совмещение должности Генерального директора и вице-президента Объединения.

6.28. Генеральный директор:

- в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом без доверенности действует от имени Объединения, осуществляет руководство текущей деятельностью Объединения, распоряжается имуществом и средствами Объединения, представляет Объединение в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает в Российской Федерации и за рубежом соглашения и договоры от имени и в интересах Объединения, обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Объединения;
- принимает решения о предъявлении претензий и исков к организациям и гражданам, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Исполнительной дирекции и иными работниками Объединения;
- составляет должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Исполнительной дирекции и иных работников Объединения;
- принимает на работу и увольняет работников Исполнительной дирекции и иных работников Объединения, принимает к ним меры поощрения и взыскания;
- обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает на исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Исполнительной дирекции и иными работниками Объединения;
- в пределах своей компетенции исполняет/осуществляет действия, направленные на исполнение решений Общего собрания и Совета Объединения;
- в пределах своей компетенции несет ответственность за деятельность Исполнительной дирекции перед Президентом Объединения, Советом Объединения и Общим собранием;
- организует процессы учета и отчетности Объединения, несет ответственность за достоверность отраженных в них сведений;
- осуществляет иные функции по поручению Общего собрания, Совета Объединения и Президента Объединения.

Исполнительная дирекция

6.29. Исполнительная дирекция – аппарат, обеспечивающий работу Объединения, состоящий из штатных сотрудников и работников Объединения, привлекаемых к исполнению работ в соответствии с уставными целями и задачами по срочным трудовым договорам. В состав Исполнительной дирекции не входят работники, привлекаемые для выполнения работ для Объединения по гражданско-правовым договорам.

6.30. Организационная структура и штатное расписание Исполнительной дирекции утверждается Президентом Объединения по представлению Генерального директора. В организационную структуру Исполнительной дирекции включается Контрольный отдел – специализированный орган Объединения, производящий контроль за осуществлением его членами деятельности, являющейся предметом саморегулирования Объединения.

7. КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

Ревизионная комиссия

7.1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием сроком на 2 (Два) года и осуществляет контроль за финансовой деятельностью Объединения.

7.2. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее 3 (Трех) человек: Председателя и двух или более членов.

7.3. Членами Ревизионной комиссии не могут быть члены Совета Объединения или работники Исполнительной дирекции.

7.4. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проводится не реже одного раза в год. Ревизионная комиссия ежегодно представляет на утверждение Общего собрания отчет о своей работе.

7.5. Исполнительная дирекция Объединения обязана беспрепятственно обеспечивать доступ членов Ревизионной комиссии к финансово-хозяйственным документам Объединения и

предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии необходимые для проведения ревизии материалы и документы.

Контрольный отдел

7.6. Контрольный отдел – специализированный орган Объединения, производящий контроль за осуществлением его членами деятельности, являющейся предметом саморегулирования Объединения, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

7.7. На руководителя и работников Контрольного отдела не могут возлагаться другие функциональные обязанности, кроме указанных в пункте 7.6. настоящего Устава.

7.8. Порядок деятельности Контрольного отдела определяется положением, разработанным на основании Правил контроля и утвержденных Советом Объединения.

7.9. Генеральный директор, руководитель и другие работники Контрольного отдела обеспечивают неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения Контрольным отделом проверок, за исключением части таких сведений, содержащейся в информации, доступ к которой Объединение обязано обеспечить в соответствии с федеральным законодательством о саморегулируемых организациях. Работники Контрольного отдела, допустившие разглашение (распространение) указанных сведений или виновные в нарушении, которое привело к такому разглашению (распространению), подлежат увольнению за совершение виновных действий, дающих основания для утраты доверия. Генеральный директор обеспечивает привлечение лиц, виновных в разглашении (распространении) сведений, полученных в ходе проведения Контрольным отделом проверок, к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

8.1. Объединение в пределах средств своего компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом товаров (работ, услуг), предусмотренную статьей 13 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.2. Компенсационный фонд образуется за счет платежей (денежных взносов) членов Объединения в размере, устанавливаемом решением Общего собрания. Условия и порядок формирования и размещения компенсационного фонда, осуществления из него выплат, не определенные настоящим Уставом и решениями Общего собрания, устанавливаются Положением о компенсационном фонде Объединения, утверждаемым Советом Объединения.

8.3. Страхование ответственности членов Объединения применяется с целью обеспечения их дополнительной имущественной ответственности в соответствии с соответствующими решениями Общего собрания и принятыми на их основе внутренними документами Объединения.

8.4. Средства компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера размещаются в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о саморегулировании согласно утвержденному в Объединении Положению о компенсационном фонде.

8.5. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Объединения, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда Объединения.

8.6. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда являются:

- соответствующее решение Совета Объединения;
- вступившие в силу решения третейских судов, мировых судей, федеральных судов первой или последующей инстанции при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами Объединения, о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений.
- вступившие в силу решения постоянно действующего Третейского суда при Объединении.

8.7. Не вступившие в силу решения мировых судей и федеральных судов рассматриваются Дисциплинарным комитетом, по рекомендации которого Совет Объединения может принять решение о производстве соответствующей выплаты из компенсационного фонда.

8.8. Выплаты из компенсационного фонда осуществляются по распоряжению Генерального директора, изданному в соответствии с решениями Совета Объединения или по иным основаниям, указанным в пункте 8.7 настоящего Устава.

8.9. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия решения о выплате из компенсационного фонда по основаниям, указанным в п. 8.6. Устава, Генеральный директор обеспечивает соответствующую выплату в размере имеющихся в компенсационном фонде свободных (не размещенных и не инвестированных) денежных средств, а также принимает меры к получению денежных средств для осуществления оставшейся части выплаты. Генеральный директор уведомляет Президента Объединения, судебный орган и лицо, в пользу которого осуществляется выплата из компенсационного фонда, о мерах, принятых для осуществления оставшейся части выплаты.

8.10. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда вследствие возникновения оснований, указанных в п. 8.1. настоящего Устава, виновный член Объединения /бывший член Объединения, обязан в срок не более чем в течение одного месяца со дня осуществления указанных выплат внести взнос в компенсационный фонд в размере, равном размеру осуществленных выплат. По решению Совета Объединения члену Объединения может быть предоставлена рассрочка таких выплат, если это не приводит к уменьшению размера компенсационного фонда ниже установленного законодательством о саморегулируемых организациях минимального размера.

8.11. В том случае, если неуплата членом Объединения/бывшим членом Объединения взносов в компенсационный фонд приводит к уменьшению размера компенсационного фонда ниже установленного законодательством о саморегулируемых организациях минимального размера, Совет Объединения обязан принять решение об уплате взносов в компенсационный фонд другими членами Объединения в срок не более чем два месяца со дня, когда такие выплаты должны были быть произведены. Указанное решение принимается в целях увеличения размера компенсационного фонда Объединения до минимального размера, установленного законодательством о саморегулируемых организациях, в соответствии с нормами Положения о компенсационном фонде Объединения, и подлежит утверждению очередным Общим собранием.

9. ИМУЩЕСТВО ОБЪЕДИНЕНИЯ. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Объединение осуществляет права владения, пользования и распоряжения в отношении принадлежащего ему имущества, состоящего из основных фондов, оборотных средств, иных материальных ценностей и финансовых ресурсов.

9.2. Средства Объединения образуются из денежных средств или имущества, переданного учредителями Объединения по передаточному акту; вступительных, членских и целевых взносов членов Объединения; добровольных имущественных взносов и пожертвований от юридических лиц и граждан, а также других, не запрещенных законом поступлений.

Члены Объединения не обладают имущественными правами в отношении имущества Объединения.

9.3. Размер вступительных и членских взносов для членов Объединения, порядок их уплаты устанавливается Общим собранием.

Членские взносы перечисляются ежеквартально в течение первого месяца отчетного квартала.

9.4. Средства Объединения расходуются в соответствии с бюджетом, утвержденным Общим собранием.

9.5. Доходы, полученные Объединением от уставной деятельности, не подлежат распределению между членами Объединения и могут использоваться только для достижения уставных целей Объединения.

9.6. Объединение отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.7. Учет и отчетность Объединения составляется и утверждается по правилам, установленным действующим в Российской Федерации законодательством.

9.8. Финансовый год Объединения устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно. По окончании каждого года составляется баланс Объединения.

9.9. Списание с баланса безнадежной к взысканию задолженности, недостач и потерь товарно-материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, а также затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам производится по решению Совета Объединения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

10.1. Объединение ликвидируется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с настоящим Уставом, или по решению судебных органов.

Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость этого имущества подлежит распределению между членами Объединения в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества Объединения, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Объединения, направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

10.3. Объединение реорганизуется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с настоящим Уставом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

10.4. В случае прекращения деятельности в качестве саморегулируемой организации Объединение вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, общественную организацию.

11. ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ. РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О НАРУШЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К ЧЛЕНАМ ОБЪЕДИНЕНИЯ

11.1. Дисциплинарный комитет является специализированным органом Объединения по рассмотрению дел о применении в отношении членов Объединения мер дисциплинарного воздействия. Дисциплинарный комитет производит рассмотрение указанных дел по результатам проверки, осуществленной Контрольным отделом, по обращениям (представлениям) органов государственной власти, обращениям юридических лиц, жалобам граждан с указанием на факты нарушений членами Объединения требований Правил контроля, дисциплинарных положений, обязательных стандартов и правил. Жалобы на действия членов Объединения и обращения, поступившие в Объединение, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения таких жалоб или таких обращений, направляется лицу, их направившему.

11.2. Председатель и члены Дисциплинарного комитета, в том числе ответственный секретарь Дисциплинарного комитета, избираются сроком на 2 (Два) года Советом Объединения. Члены Совета Объединения и сотрудники Исполнительной дирекции в совокупности должны составлять не более $\frac{2}{3}$ (Двух третьих) членов Дисциплинарного комитета. Ответственный секретарь Дисциплинарного комитета является штатным сотрудником Исполнительной дирекции. Количественный состав Дисциплинарного комитета, а также порядок его деятельности и применения мер дисциплинарного воздействия, в части, не установленной настоящим разделом Устава, определяются Положением о деятельности Дисциплинарного комитета, утверждаемым Советом Объединения.

11.3. Дисциплинарный комитет в случаях выявления нарушений членами Объединения требований, стандартов и правил принимает на основе норм дисциплинарных положений решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена Объединения устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену Объединения предупреждения;

3) наложение на члена Объединения штрафа;

4) рекомендация об исключении лица из состава членов Объединения, подлежащая рассмотрению Советом Объединения.

11.4. Решения, принятые Дисциплинарным комитетом, имеют силу в случае присутствия на соответствующем заседании Дисциплинарного комитета более чем половины его членов. Решения, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 11.3. настоящего Устава, принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарного комитета и вступают в силу с момента их принятия. Решение, предусмотренное подпунктом 3 пункта 11.3. настоящего Устава, может быть принято не менее чем $\frac{2}{3}$ (Двумя третями) голосов членов Дисциплинарного комитета, присутствующих на заседании. При принятии решений в случае равенства голосов "за" и "против" голос председателя Дисциплинарного комитета является решающим.

11.5. Решения, предусмотренные подпунктом 4 пункта 11.3. настоящего Устава, подлежат одобрению Советом Объединения. Сведения о принятых решениях об исключении из состава членов Объединения вносятся в реестр членов Объединения в день их принятия.

11.6. Решения органов Объединения о применении мер дисциплинарного воздействия могут быть обжалованы в третейский или арбитражный суд лицами, в отношении которых приняты эти решения.

12. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД

12.1. Все возникающие споры и разногласия члены Объединения разрешают путем переговоров, в том числе при посредничестве Совета Объединения, либо путем передачи спора на разрешение постоянно действующего при Объединении Третейского суда. Третейское соглашение о разрешении споров членов Объединения постоянно действующим при Объединении третейским судом (далее - Третейский суд), учрежденным и действующим в соответствии с решением Совета Объединения (далее - Третейское соглашение) заключается всеми членами Объединения. Лица, подписавшие Третейское соглашение, принимают на себя обязанность добровольно исполнять решения Третейского суда.

12.2. Третейский суд разрешает споры, возникающие между членами Объединения и потребителями произведенных членами Объединения товаров (работ, услуг) или иными лицами в случае заключения сторонами соответствующего Третейского соглашения согласно нормам федерального законодательства о третейских судах.

12.3. Третейский суд осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством о третейских судах, Третейским соглашением и Положением о постоянно действующем Третейском суде при Объединении (далее - Положение о Третейском суде), утверждаемым Советом Объединения.

12.4. Третейское разбирательство по делу возбуждается подачей искового заявления в Третейский суд. Подача искового заявления и третейское разбирательство производятся по правилам, установленным федеральным законодательством о третейских судах и Положением о Третейском суде.

12.5. На всех стадиях третейского разбирательства Третейский суд использует имеющиеся у него возможности для приведения сторон к заключению ими мирового соглашения. Третейский суд по ходатайству сторон принимает решение об утверждении мирового соглашения, если оно не противоречит законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

12.6. Решения Третейского суда могут подлежать принудительному исполнению или оспариваться в арбитражных судах по основаниям, установленным федеральным законодательством о третейских судах.

12.7. Расходы, связанные с разрешением спора в Третейском суде, несут стороны разбирательства в соответствии с Положением о Третейском суде. Положением о Третейском суде может быть определен порядок частичной оплаты Объединением указанных расходов.

12.8. Совет Объединения может принять решение о разрешении споров членов Объединения постоянно действующим третейским судом, образованным иной некоммерческой организацией, членом которой является Объединение. В этом случае третейское разбирательство производится в

соответствии с принятым в такой некоммерческой организации в установленном порядке положением об указанном постоянно действующем третейском суде.

13. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Члены Объединения, лица, входящие в состав Совета Объединения, Генеральный директор, работники Объединения, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, обязаны избегать ситуаций, при которых личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Объединения или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Объединения (конфликт интересов).

13.2. Лица, указанные в пункте 13.1. настоящего Устава обязаны соблюдать интересы Объединения, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Объединения (принадлежащие ему имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Объединения, имеющая для него ценность) или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

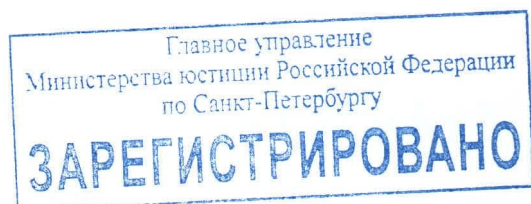
13.3. В случае если лицо, указанное в пункте 13.1. настоящего Устава имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Объединение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Объединения в отношении существующей или предполагаемой сделки:

13.3.1. оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Объединения до момента принятия решения о заключении сделки;

13.3.2. сделка должна быть одобрена или не одобрена Советом Объединения.

13.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

13.5. Заинтересованное лицо несет перед Объединением ответственность в размере убытков, причиненных им Объединению. Если убытки причинены Объединению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Объединением является солидарной.



В документе прошито 17

(сорок семь) листов

Генеральный директор

[Signature] Б.И.

CHAMPINGTON LTD

Запись о государственной регистрации Ассоциации «Объединение управляющих компаний» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 октября 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107800008392.

Запись о государственной регистрации изменений и дополнений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 сентября 2015 года за государственным регистрационным номером 2157800081316.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 18 (восемнадцать) листов.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Санкт-Петербургу

А.В. Розов

№ 7814031903

