

Протокол № 05-13
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения заседания «03» сентября 2013 года, 11 ч.00 мин.

Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит.А, пом. 1-Н.

Присутствовали:

1. Белоусов Алексей Игоревич
2. Миткин Александр Анатольевич
3. Мартыновская Ольга Анатольевна

На заседании Совета Объединения присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:

генеральный директор НП «Объединение управляющих компаний» Лысич Борис Иванович;

начальник контрольного отдела Дьяченко Ирина Владимировна;

генеральный директор ООО «Дом Сервис» Богомаз Игорь Вячеславович;

генеральный директор ООО «Кост М» Гундоров Даниил Валерьевич.

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Белоусов Алексей Игоревич

Секретарь: Лысич Борис Иванович

Повестка дня:

1. Об участии НП «Объединение управляющих компаний» в совместной работе с органами исполнительной власти СПб в сфере регулирования деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса;
2. Организация профильных курсов повышения квалификации на базе АНО ДПО «Центр повышения квалификации работников строительной отрасли»;
3. Организация конференций и практических семинаров по обмену опытом работы в сфере ЖКХ с участием российских и эстонских управляющих и сервисных компаний;
4. Разное.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И., Мартыновскую О.А., Богомаза И.В., Гундорову Д.В.

Результат голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:

Инициировать заседание Координационного совета по саморегулированию в сфере управления многоквартирными домами в Санкт-Петербурге (при Жилищном комитете Правительства СПб) для обсуждения и решения следующих вопросов:

- регламентация порядка проведения контрольных внеплановых проверок инспектирующих структур исполнительной власти СПб и профильных государственных учреждений в отношении частных управляющих компаний. Во исполнение пункта 3 решений заседания Координационного совета по Протоколу от 22.02.2013 года пригласить представителя Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на ближайшее заседание Координационного совета;

- обеспечение равноправных условий получения бюджетных финансовых компенсаций для коммерческих управляющих компаний и государственно-коммерческих организаций (жилкомсервисов) при выполнении работ по благоустройству придомовых территорий. В дальнейшей перспективе целесообразно создание правовой основы и практическое введение практики уборки не имеющих ведомственной принадлежности придомовых территорий за счет средств городского бюджета;
- проведение цикла телепередач на тему «Собственник жилого помещения. Права, обязанности, ответственность по вопросам своевременности внесения и полноты платы за жилищные и коммунальные услуги. а также по вопросам соблюдения положений договоров об оказании услуг по управлению и техническому обслуживанию МКД между собственниками, управляющими и сервисными организациями».

2. По второму вопросу слушали: Лысича Б.И.

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:

Проработать весь комплекс аналитических, методических и организационных мероприятий с целью организации курсов повышения квалификации для управляющих и инженерно-технических специалистов управляющих компаний на базе АНО ДПО «Центр повышения квалификации работников строительной отрасли».

3. По третьему вопросу слушали: Лысича Б.И., Дьяченко И.В.

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:

Проработать вопрос организации конференций и практических семинаров по обмену опытом между российскими и эстонскими управляющими и сервисными компаниями, используя формат как выездного мероприятия, так и площадку НП «Объединение управляющих компаний».

4. По четвертому вопросу слушали: Мартыновскую О.А., Богомаза И.В., Гундорова Д.В.

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:

Разместить в печатных средствах массовой информации Санкт-Петербурга ряд публикаций на тему недопустимости очернения деятельности частных управляющих компаний в условиях объективных сложностей при исполнении требований существующего законодательства в сфере ЖКХ и потока необоснованных жалоб на управляющие компании со стороны жителей многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

Председатель

А.И. Белоусов

Секретарь

Б.И.Лысич