

**Протокол № 08-13**  
заседания Совета Некоммерческого партнерства  
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения заседания «05» декабря 2013 года, 16 ч.00 мин.

Место проведения заседания: 190103, Санкт-Петербург, ул. 9 Красноармейская, дом 5

**Присутствовали:**

1. Белоусов Алексей Игоревич
2. Миткин Александр Анатольевич
3. Мартыновская Ольга Анатольевна

**На заседании Совета Объединения также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:**

генеральный директор НП «Объединение управляющих компаний» Лысич Борис Иванович;

начальник контрольного отдела Дьяченко Ирина Владимировна;

генеральный директор ООО «Дом Сервис» Богомаз Игорь Вячеславович;

генеральный директор ООО «Парус» Изотов Виктор Николаевич.

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Белоусов Алексей Игоревич  
Секретарь: Лысич Борис Иванович

**Повестка дня:**

1. Отчет о выполнении решений, принятых на заседании Совета Объединения 03.09.2013г. (протокол № 05-13 от 03.09.2013):

Докладчик: Б.И. Лысич.

2. Информация о Национальном Конгрессе «Современные подходы к модернизации и управлению жилищно-коммунальным хозяйством в России» (26-27 ноября 2013, г. Москва).

Докладчик: И.В. Дьяченко.

3. Об очередном заседании Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга 28 ноября 2013.

Докладчик: Б.И. Лысич.

4. О «дорожной карте» в строительстве в период сдачи МКД в эксплуатацию.

Докладчик: А.И. Белоусов.

5. Предложения по расширению состава членов Совета Объединения.

Докладчик: Б.И. Лысич.

6. Разное

**1. По первому вопросу** слушали: Б.И. Лысича.

Результат голосования:

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:**

- продолжить конструктивное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (ГЖИ, Жилищный комитет, Комитет по промышленной политике и инновациям) в интересах укрепления позиций Объединения как представителя профессионального сообщества в сфере ЖКХ;
- подготовить предложения по вопросу перечня программ повышения квалификации специалистов сферы ЖКХ и дальнейшей организации рабочих встреч с представителями профильных учебных заведений Санкт-Петербурга в целях организации процесса обучения и повышения квалификации на базе АНО ДПО «Центр повышения квалификации работников строительной отрасли»;
- направить заинтересованным организациям предложения по проведению конференций и практических семинаров по обмену опытом между российскими и эстонскими управляющими и сервисными компаниями на площадке НП «Объединение управляющих компаний».

**2. По второму вопросу** слушали: И.В. Дьяченко.

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

**Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:**

- Направить информационные материалы Национального Конгресса «Современные подходы к модернизации и управлению жилищно-коммунальным хозяйством в России» (г. Москва) членам Совета Объединения и приглашенным участникам заседания Совета для ознакомления и последующего практического применения наиболее актуальных методик в работе управляющих компаний.

**3. По третьему вопросу** слушали: Б.И. Лысича, А.А. Миткина

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

**Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:**

- направить в Общественный совет при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным органам власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств предложение в повестку очередного заседания Общественного совета в части целесообразности участия в этих заседаниях членов Совета НП «Объединение управляющих компаний» и (или) сотрудников Исполнительной дирекции Объединения.

**4. По четвертому вопросу** слушали: А.И. Белоусова, Б.И. Лысича, О.А. Мартыновскую.

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

**Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:**

- подготовить предложения в региональную «дорожную карту» в строительстве в части процедуры передачи МКД в эксплуатацию управляющим организациям.

**5. По пятому вопросу** слушали: Б.И. Лысича, А.А. Миткина

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

**Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:**

- в соответствии с п.6.18 Устава Объединения в части предварительного рассмотрения Советом Объединения вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания

Объединения, предложить ввести в состав расширенного Совета Объединения следующие кандидатуры:

- генеральный директор ООО «Дом Сервис» Богомаз Игорь Вячеславович;
- генеральный директор ООО «Парус» Изотов Виктор Николаевич.

**6. По шестому вопросу** слушали: Б.И. Лысича, О.А. Мартыновскую.

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет

**Совет НП «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:**

- членам совета и приглашенным участникам настоящего заседания принять участие в рабочей встрече представителей саморегулируемых организаций и ассоциаций в сфере управления МКД в Санкт-Петербурге на базе НП «Объединение управляющих компаний» для формирования согласованной позиции вышеуказанных профессиональных объединений в работе с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга;
- принять активное участие в цикле телепередач на тему «Собственник жилого помещения. Права, обязанности, ответственность по вопросам своевременности внесения и полноты платы за жилищные и коммунальные услуги. а также по вопросам соблюдения положений договоров об оказании услуг по управлению и техническому обслуживанию МКД между собственниками, управляющими и сервисными организациями».

Председатель

А.И. Белоусов

Секретарь

Б.И.Лысич