

Протокол № 02-18
заседания Совета Ассоциации
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения заседания «27» апреля 2018 года, 11 ч.00 мин.

Место проведения заседания: 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 5

Присутствовали:

1. Белоусов Алексей Игоревич
2. Богомаз Игорь Вячеславович
3. Еремин Олег Николаевич
4. Мартыновская Ольга Анатольевна
5. Некрасова Татьяна Дмитриевна
6. Петров Андрей Сергеевич

На заседании Совета Ассоциации также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:

генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Лысич Борис Иванович;

начальник контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Дьяченко Ирина Владимировна;

Заместитель генерального директора ООО «Энерго Сервис» Самсонова Наталья Константиновна.

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель:	Белоусов Алексей Игоревич
Секретарь:	Лысич Борис Иванович

Повестка дня:

1. О взаимодействии Объединения с профильными комитетами Правительства Санкт-Петербурга (Жилищным комитетом) в части реализации нововведений в жилищное законодательство.

Докладчик: Б.И. Лысич, И.В. Дьяченко

2. О приоритетном проекте правительства РФ «Формирование комфортной городской среды». На территории Ленинградской области и Санкт Петербурга.

Докладчик: Т.Д. Некрасова - руководитель центра мониторинга программы «Комфортная городская среда» регионального отделения ОНФ Ленинградской области.

3. Об исключении из реестра членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний».

Докладчик: И.В. Дьяченко

4. Разное

Докладчик: Б.И. Лысич, И.В. Дьяченко

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

Совет Ассоциации «Объединение управляющих компаний» по результатам голосования постановил:

Принять к сведению информацию о регулярном взаимодействии Ассоциации с Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга в формате еженедельных совещаний, в т.ч. о

положениях Федерального закона от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Совету Объединения инициировать проведение круглого стола с представителями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросам реализации положений 59-ФЗ от 3 апреля 2018 в части заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, прямых расчетов и платежной дисциплины.

Продолжить работу Ассоциации в составе Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по содействию уполномоченным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств

По второму вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

Принять к сведению доклад Некрасовой Т.Д. о реализации приоритетного проекта правительства РФ «Формирование комфортной городской среды» на территории Ленинградской области.

В целях информирования членов Ассоциации о возможностях участия членов Ассоциации в реализации вышеуказанного проекта на территории Санкт-Петербурга Некрасовой Т.Д. подготовить и направить в Совет Ассоциации соответствующие информационные материалы.

По третьему вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

На основании заявления о добровольном выходе и в связи с нарушением п. 5.8 Устава Объединения (систематическая неуплата членских взносов более 12 мес.) исключить из состава членов партнерства Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРУПП» ИНН 7804326809, ОГРН 1057813045751 (номер в реестре Объединения 42).

По четвертому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

Принять к сведению доклад Богомаза И.В., являющегося действительным членом Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, о положительном опыте решения спорных вопросов в сфере управления МКД, о мероприятиях, включенных в План работы Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на 2018 год. Начальнику контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. организовать соответствующее адресное информирование членов Ассоциации.

Исполнительной дирекции Ассоциации подготовить предложения по организации круглого стола по вопросам положительной практики управления жилищным фондом, в том числе в части, касающейся деятельности аварийно-диспетчерских служб управляющих организаций с применением мобильных и электронных сервисов.

Председатель



А.И. Белоусов

Секретарь



Б.И. Лысич