

**Протокол № 04-18**  
заседания Совета Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний»

**Дата и время проведения заседания** «26» октября 2018 года, 11 ч.00 мин.

**Место проведения заседания:** 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 5

**В заседании приняли участие члены Совета Ассоциации:**

- Белоусов Алексей Игоревич – президент Ассоциации,
- Еремин Олег Николаевич – вице-президент Ассоциации,
- Богомаз Игорь Вячеславович – генеральный директор ООО «ДомСервис»,
- Миткин Александр Анатольевич – генеральный директор ООО «ГРАНД-СЭРВИС»,
- Изотов Виктор Николаевич - член Совета Ассоциации,
- Мартыновская Ольга Анатольевна - генеральный директор ООО «Управляющая компания «Уютный дом».

**На заседании Совета Ассоциации также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:**

- генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Лысич Борис Иванович;
- начальник контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Дьяченко Ирина Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Об изменениях с 01.01.2019 порядка обращения с твердыми коммунальными отходами  
Докладчик: Еремин О.Н.
2. О новом порядке применения контрольно-кассовой техники  
Докладчик: Дьяченко И.В.
3. О проведении экспертизы перепланировки в многоквартирных домах и деятельности строительно-технических экспертов в сфере управления обслуживанием многоквартирных домов.  
Докладчик: Лысич Б.И., Дьяченко И.В.
4. Разное  
Докладчик: Лысич Б.И.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

- 1.1. Принять к сведению информацию вице-президента Ассоциации Еремина О.Н.
- 1.2. начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. проинформировать организации – членов Ассоциации о следующем:
  - 1.2.1. В целях соблюдения положений постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641 на сайте Жилищного комитета в разделе «Актуальная информация» размещена информация (памятка) о порядке направления организациями, осуществляющими управление МКД на территории Санкт-Петербурга, заявок потребителей на заключение договоров на оказанию услуг по обращению с ТКО (далее – заявки потребителей) в адрес регионального оператора по обращению с ТКО – СПб ГУП «Завод МПБО-2» (далее – Региональный оператор).
  - 1.2.2. Управляющим организациям направить заявки потребителей в адрес Регионального оператора (Ленинградская обл., Всевожский р-он, пос. Янино-1, Промышленный проезд, здание 9, 188689, отдел по работе с потребителями: +7(812) 426-85-71, го@mpbo2.ru).
  - 1.2.3. Управляющим организациям направить уведомления собственникам нежилых

помещений в МКД о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Региональным оператором (в соответствии с положениями пункта 148(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

1.3. Совету Объединения инициировать в ноябре текущего года проведение круглого стола с участием представителей Регионального оператора по вопросам реализации положений постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156. Пригласить к участию в заседании круглого стола представителей рабочей группы по вопросам окружающей среды при производстве СМР при СРО А «Объединение строителей СПб», а также представителей ООО «Инвайро».

**По второму вопросу повестки дня:**

2.1. Принять к сведению информацию начальника Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. о новом порядке применения контрольно-кассовой техники в соответствии с требованиями федерального закона от 03.07.2016 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт». Нормами Федерального закона № 54-ФЗ с 01.07.2019 предусмотрено обязательное применение ККТ при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт.

2.2. В связи с поступившим в адрес Ассоциации от заместителя начальника отдела оперативного контроля Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу Сидиенко Ю.А. предложением о проведении практического семинара для организаций - членов Ассоциации Совету Ассоциации организовать проведение разъяснительного семинара на базе Ассоциации «Объединение управляющих компаний» в ноябре – декабре текущего года.

**По третьему вопросу повестки дня:**

3.1. Принять к учету в работе информацию генерального директора Ассоциации Лысича Б.И. о возможности проведения экспертизы перепланировки в МКД силами квалифицированных специалистов ООО «Центр ЭСП».

В связи с актуальностью проведения экспертизы перепланировки в МКД начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. организовать рассылку информационных материалов ООО «Центр ЭСП» в адрес управляющих компаний – членов Ассоциации с последующим информационным сопровождением поступающих заявок.

3.2. При наличии потребности управляющих компаний в проведении мониторинга и экспертизы конструктивной безопасности МКД генеральному директору Ассоциации Лысичу Б.И. организовать привлечение строительно-технических экспертов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей СПб» для этой работы.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4.1 Принять к учету в работе информацию Лысича Б.И. по онлайн-сервису «Домопульт». Начальнику контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. организовать адресное информирование управляющих организаций в форме рассылки электронной презентации ООО «Домопульт».

4.2. Представителям Ассоциации в лице Миткина А.А., Лысича Б.И. Дьяченко И.В. принять участие в Конференции «Инновации в сфере строительства и ЖКХ. Актуальные вопросы капитального ремонта» (в разрезе Ленинградской области).

Генеральный директор  
Ассоциации «Объединение управляющих компаний»



Б.И. Лысич