

**Протокол № 01-19**  
Расширенного заседания Совета Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний»

**Дата и время проведения заседания** «26» марта 2019 года, 11 ч.00 мин.

**Место проведения заседания:** 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 5

**В заседании приняли участие члены Совета Ассоциации:**

- Белоусов Алексей Игоревич – президент Ассоциации,
- Еремин Олег Николаевич – вице-президент Ассоциации,
- Богомаз Игорь Вячеславович – генеральный директор ООО «ДомСервис»,
- Изотов Виктор Николаевич - член Совета Ассоциации,
- Мартыновская Ольга Анатольевна - генеральный директор ООО «Управляющая компания «Уютный дом».
- Петров Андрей Сергеевич - член Совета Ассоциации.

**На заседании Совета Ассоциации также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:**

- генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Лысич Борис Иванович;
- начальник контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Дьяченко Ирина Владимировна.
- Давидович Валентина Владимировна, руководитель проекта ООО «ЖКХ МИКС».

**Повестка дня:**

1. Об актуальных вопросах проведения общего собрания собственников помещений МКД: особенности и новые возможности в 2019 году.  
Докладчик: Лазунина Н.В. – директор Северо-Западного филиала АО «НРК - РОСТ».
2. О применении энергосберегающих устройств для систем электроснабжения МКД.  
Докладчик: Тепишов А.В. – технический директор ООО «А-Глория».
3. Об изменениях с 01.01.2019 порядка обращения с твердыми коммунальными отходами.  
Об участии вице-президента Ассоциации Еремина О.Н. в заседании Рабочей группы по ТБО при Общественном совете при вице-губернаторе Санкт-Петербурга.  
Докладчик: Еремин О.Н.
4. О новом порядке применения контрольно-кассовой техники.  
Докладчик: Дьяченко И.В.
5. Разное  
Докладчик: Лысич Б.И.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

- 1.1. Принять к сведению информацию директора Северо-Западного филиала АО «НРК - РОСТ» Лазуниной Н.В. об актуальных вопросах проведения общего собрания собственников помещений МКД: особенности и новые возможности в 2019 году
- 1.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. проинформировать организации – членов Ассоциации об участии в консультационном семинаре «Практика применения жилищного законодательства, актуальные проблемы и судебная практика, законодательные инициативы 2019 года» 10 апреля 2019.

**По второму вопросу повестки дня:**

2.1. Принять к сведению информацию технического директора ООО «А-Глория» Тепишова А.В. о применении энергосберегающих устройств для систем электроснабжения МКД.

**По третьему вопросу повестки дня:**

3.1. Принять к сведению информацию вице-президента Ассоциации Еремина О.Н. о состоявшемся 25 марта сего года заседании Рабочей группы по реализации взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа по ТБО), созданной при Общественном совете при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по содействию уполномоченным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств.

3.2 Членам Совета Ассоциации направить свои предложения по проблемным вопросам реформирования системы обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге в адрес Рабочей группы по ТБО при Общественном совете при вице-губернаторе Санкт-Петербурга.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. Принять к сведению информацию начальника Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. о новом порядке применения контрольно-кассовой техники в соответствии с требованиями федерального закона от 03.07.2016 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт».

4.2. Генеральному директору Ассоциации Лысичу Б.И. инициировать проведение практического семинара по новому порядку применения ККТ для членов Ассоциации с приглашением ответственных сотрудников Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5.1. Генеральному директору Ассоциации Лысичу Б.И. направить обращение в Комитет по информатизации и связи Правительства Санкт-Петербурга с предложением о внесении изменений в Порядок работы с обращениями граждан на портале «Наш Петербург» в части первоочередности направления обращения (жалобы) заявителя в управляющую организацию, подтвержденного регистрационными реквизитами ответственной управляющей организации.

5.2. По решению членов Совета Ассоциации провести Общее собрание членов Ассоциации 18 апреля 2019 года в 11 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская, д.5.

5.3. Рекомендовать Общему собранию включить в состав Совета Ассоциации Лавидович Валентину Владимировну.

Генеральный директор  
Ассоциации «Объединение управляющих компаний»



Б.И. Лысич