

ПРОТОКОЛ № 01-19
Общего собрания членов Ассоциации
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения Общего собрания: 18 апреля 2019; 11 часов 00 мин.

Место проведения Общего собрания: Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская, дом 5.

Председатель собрания О.Н. Еремин
Секретарь Б.И. Лысич

Членами Ассоциации «Объединение управляющих компаний» являются 58 юридических лиц и предпринимателей. Из них присутствовали 31 член Ассоциации «Объединение управляющих компаний».

СПИСОК УЧАСТНИКОВ

- ООО «УК «Уютный дом» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 13);
ООО «Управляющая компания «Уютный дом» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 14);
ООО Управляющая компания «Уютный дом» Полострово» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 15);
ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломязский» в лице генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны (реестр. № 16);
АО «Сервис – Недвижимость» в лице представителя Овчинникова Василия Николаевича (реестр. № 2);
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в лице директора Довыденко Марины Борисовны (реестр. № 24);
ООО «Парус» в лице генерального директора Артеменко Алексея Викторовича (реестр. № 31);
ООО «Управляющая компания «Единение» в лице представителя Щербаковой Нелли Михайловны (реестр. №38);
ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» в лице представителя Амировой Ксении Григорьевны (реестр. № 39);
ООО «ДомСервис» в лице генерального директора Богомаза Игоря Вячеславовича (реестр № 48);
ООО «УК ДомСервис» в лице генерального директора Богомаза Игоря Вячеславовича (реестр № 90);
ЖСК № 1409 в лице председателя правления Богомаза Игоря Вячеславовича (реестр № 95);
ООО «Сплав Т» в лице представителя Самохина Олега Анатольевича (реестр. № 100);
ООО «Сфера-Инвест» в лице представителя Евдокимова Андрея Александровича (реестр. № 19);
ООО «Соотечественник» в лице генерального директора Филиппова Дмитрия Сергеевича, (реестр. № 22);
ООО «УК «Магистр» в лице генерального директора Воротниковой Натальи Леонидовны (реестр. № 104);
ООО «ЖЭС «Северная корона» в лице генерального директора Бурды Игоря Анатольевича (реестр. №7);
ООО «Артемиды» в лице генерального директора Юткиной Елены Сергеевны (реестр. № 21);
ООО «Северная корона Холдинг» в лице представителя Башкировой Татьяны Михайловны (реестр. № 26);
ООО УК «ВОЛХОНСКОЕ» в лице генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича (реестр. № 110);
ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» в лице представителя Слепцова Максима Васильевича (реестр. № 49);

ООО «Универсальный страж» в лице генерального директора Скоробогатого Николая Александровича (реестр. № 55);
ООО «Монтаж оборудование плюс» в лице генерального директора Русакова Ивана Николаевича (реестр. № 6);
ООО «УК «Единый Город» в лице генерального директора Ефимовой Зухры Риваевны (реестр. № 87),
ООО «ЭталонАктив» в лице генерального директора Андрейченко Николая Николаевича (реестр. № 93);
ООО «УК «Сервис +» в лице представителя Куликовой Натальи Евгеньевны (реестр. № 83);
ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» в лице генерального директора Ивайловского Федора Анатольевича (реестр. № 86);
ООО «ГРАНД-СЭРВИС в лице генерального директора Миткина Александра Анатольевича (реестр. № 108);
ООО «ДОМСЕРВИС-С» в лице представителя Яковлевой Анны Александровны (реестр. № 111);
ООО «ПРОФМАН» в лице представителя Евдокимовой Марии Юрьевна (реестр. № 113);
ОАО «Управляющая компания» в лице генерального директора Калужного Валерия Юрьевича (реестр. № 114).

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

На Общем собрании присутствовали без права голосования следующие лица:

Лысич Борис Иванович – Генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний»;

Дьяченко Ирина Владимировна – начальник Контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний».

Повестка Общего собрания членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний»:

1. О новом порядке применения контрольно-кассовой техники в сфере ЖКХ с 1 июля 2019 года,
Докладчик: заместитель начальника отдела оперативного контроля Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу Сидненко Ю.А.,
2. Об утверждении отчета Совета и Генерального директора Ассоциации за 2018 год,
3. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 2018 год,
4. Об утверждении сметы Объединения на 2019 год,
5. Об изменениях в составе Совета Ассоциации «Объединение управляющих компаний»,
6. Разное.

Результаты голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

По результатам голосования Общее собрание членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний» постановило:

Утвердить повестку Общего собрания членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний».

Выбрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации Лысича Бориса Ивановича.

Полномочия по подсчету голосов возложить на Лысича Б.И.

1. По первому вопросу слушали: Сидненко Ю.А.

Результаты заслушивания:

Принять к учету в работе информацию заместителя начальника отдела оперативного контроля Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу Сидненко Ю.А. о необходимости соблюдения норм Федерального закона № 54-ФЗ с 01.07.2019 в части обязательного применения ККТ при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт. Дополнительно Сидненко Ю.А. сообщила о рассмотрении Государственной Думой Российской Федерации законопроекта 682709-7 «О внесении изменений в федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (об оптимизации порядка применения контрольно-кассовой техники).

2. По второму вопросу слушали: Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

По результатам голосования Общее собрание членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний» постановило:

Утвердить отчет Совета Ассоциации «Объединение управляющих компаний» и Генерального директора Ассоциации «Объединение управляющих компаний» за 2018 год.

3. По третьему вопросу слушали: Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

По результатам голосования Общее собрание членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний» постановило:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Объединение управляющих компаний» за 2018 год.

4. По четвертому вопросу слушали: Еремина О.Н., Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

По результатам голосования Общее собрание членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний» постановило:

Утвердить смету Ревизионной комиссии Ассоциации «Объединение управляющих компаний» на 2019 год.

5. По пятому вопросу слушали: Еремина О.Н., Лысича Б.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

По результатам голосования Общее собрание членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний» постановило:

5.1 В связи с несоответствием условиям представительства в Совете Ассоциации «Объединение управляющих компаний» исключить Винник Аллу Эмильевну из состава Совета Ассоциации.

5.2 В соответствии с п.5.3 Протокола № 01-19 расширенного заседания Совета Ассоциации «Объединение управляющих компаний» от 26.03.2019 включить в состав Совета Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Давидович Валентину Владимировну, представителя по доверенности члена Ассоциации ООО «Эталон Актив».

6. По шестому вопросу слушали: Лысича Б.И.

Результаты заслушивания:

6.1 Принять к сведению для учета в работе управляющими компаниями информацию Вице-президента ПАО «Банк «УРАЛСИБ» Струковой Светланы Александровны о преимуществах

зарплатных проектов для юридических лиц и клиентских сервисов для физических лиц, предлагаемых ПАО «Банк «УРАЛСИБ».

6.2 Принять к сведению для учета в работе управляющими компаниями информацию Директора юридической службы проекта «Живи ВКвартире» Захаровой Ольги Сергеевны о федеральном социальном проекте улучшения жилищных условий для работников управляющих компаний, имеющих ипотечные обязательства, реализуемом через жилищный накопительный кооператив (ЖНК) «ВКвартире.рус».

6.3 Принять к сведению для учета в работе управляющими компаниями информацию представителя рекламного агентства «Медиа Стил» Чернова Александра Владимировича о возможности размещения в лифтовом холле многоквартирного дома рекламной конструкции компании «Медиа Стил» на взаимовыгодных для управляющих компаний условиях.

Председатель

Секретарь



О.Н. Еремин

Б.И. Лысич