Протокол № 04-19
Расширенного заседания Совета Ассоциации
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения заседания «29» октября 2019 года, 11 ч.00 мин.
Место проведения заседания: 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 5

В заседании приняли участие члены Совета Ассоциации:

• Белоусов Алексей Игоревич – президент Ассоциации,
• Еремин Олег Николаевич – вице-президент Ассоциации,
• Богомаз Игорь Вячеславович – генеральный директор ООО «ДомСервис»,
• Изотов Виктор Николаевич - член Совета Ассоциации,
• Давидович Валентина Владимировна - член Совета Ассоциации.

На заседании Совета Ассоциации также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:
• генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Лысич Борис Иванович;
• начальник Контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Дьяченко Ирина Владимировна;
• Малкина Елена Давыдовна - представитель ООО «Управляющая компания «Уютный дом»;
• Абрамов Александр Алексеевич – исполнительный директор Национального Лифтового Союза СЗФО;
• Классен Александр Аркадьевич – региональный представитель компании iRidium mobile.

Повестка дня:

1. О работе Объединения в общественных организациях при Правительстве Санкт-Петербурга.
Докладчик: Еремин О.Н.

2. О вопросах регулярных обследований технического состояния многоквартирных домов.
Докладчик: Лысич Б.И.

3. О применении платформы iRidium mobile для комплексной автоматизации зданий/жилых комплексов.
Докладчик: Классен А.А.

4. Разное
Докладчик: Лысич Б.И., Абрамов А.А., Давидович В.В.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

1.1. Принять к сведению информацию вице-президента Ассоциации О.Н. Еремина о работе в составе Общественного совета при Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), а так же в составе Рабочей группы по реализации взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга в рамках Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по содействию уполномоченным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств
1.2. Членам Совета Ассоциации направить Еремину О.Н. предложения в тематику заседаний рабочих секций Общественного совета при КИО в срок до 29.11.2019.

По второму вопросу повестки дня:

2.1. Принять к сведению информацию Еремина О.Н., Богомаза И.В., Изотова В.Н. о необходимости повышения качества и регламентации регулярных сезонных обследований технического состояния многоквартирных домов.

2.2. В целях обмена имеющимся опытом обследований технического состояния МКД и выработки оптимальных методик Дьяченко И.В. провести анкетирование управляющих организаций членов Ассоциации в срок до 29 ноября 2019.

2.3. С учетом ресурсных возможностей Ассоциации «Объединение управляющих компаний» членам Совета Ассоциации аккумулировать оптимальные методики обследований технического состояния МКД с целью организации на базе Ассоциации системы обучения уполномоченных сотрудников управляющих компаний (управдомов и технических специалистов).

По третьему вопросу повестки дня:

3.1. Принять к сведению информацию регионального представителя компании iRidium mobile Классена А.А. о применении платформы iRidium mobile для комплексной автоматизации зданий/жилых комплексов.

3.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации информацию о CRM системе для взаимодействия управляющей компании и жителя, а именно: презентацию и инструкцию для установки и тестирования CRM системы.

.

По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Принять к сведению информацию Абрамова А.А. по актуальным вопросам лифтового хозяйства в части капитального ремонта, монтажа, эксплуатации, контроля, а также по изменениям в законодательстве лифтовой отрасли в 2020 году.

4,2. Членам Совета Ассоциации проработать вопросы организации семинаров и системы обучения для технических специалистов лифтового хозяйства управляющих компаний.

4.3. Принять к сведению информацию Давидович В.В. о межрегиональной конференции «Инновации в сфере нового строительства Северо-Западного региона. Актуальные вопросы капитального ремонта МКД», которая будет проходить 8 ноября 2019 года на площадке Ассоциации «Объединение управляющих компаний».

4.4. Лысичу Б.И., Давидович В.В., Дьяченко И.В. совместно организовать проведение конференции на базе Ассоциации «Объединение управляющих компаний».

Генеральный директор
Ассоциации «Объединение управляющих компаний» Б.И. Лысич

АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ»