

**Протокол № 01-20**  
Расширенного заседания Совета Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний»

**Дата и время проведения заседания** «28» января 2020 года, 11 ч.00 мин.

**Место проведения заседания:** 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 5

**В заседании приняли участие члены Совета Ассоциации:**

- Белоусов Алексей Игоревич - президент Ассоциации,
- Еремин Олег Николаевич - вице-президент Ассоциации,
- Богомаз Игорь Вячеславович - член Совета Ассоциации,
- Миткин Александр Николаевич - член Совета Ассоциации,
- Изотов Виктор Николаевич - член Совета Ассоциации,
- Петров Андрей Сергеевич - член Совета Ассоциации,
- Давидович Валентина Владимировна - член Совета Ассоциации.

**На заседании Совета Ассоциации также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:**

- Лысич Борис Иванович - генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний»,
- Дьяченко Ирина Владимировна - начальник Контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний»,
- Марков Андрей Анатольевич - руководитель отдела экспертизы АНО «Центр Экспертиз и Инноваций»,
- Сивицкий Дмитрий Александрович - заместитель генерального директора ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт»,
- Разгоняев Евгений Вадимович – генеральный директор ООО «СитиСтройКонсалт».

**Повестка дня:**

1. О работе Ассоциации в общественных организациях при Правительстве Санкт-Петербурга.  
Докладчик: Еремин О.Н.
2. О перспективах взаимодействия Ассоциации с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  
Докладчик: Лысич Б.И.
3. Актуальные вопросы строительно-технической экспертизы.  
Докладчик: представитель АНО «Центр Экспертиз и Инноваций»
4. Поставка, замена, техническое обслуживание лифтового оборудования.  
Докладчик: представитель ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт».
5. О получении выписок и формировании реестров собственников помещений в многоквартирных домах.  
Докладчик: представитель ООО «СитиСтройКонсалт».
6. Разное  
Докладчик: Лысич Б.И., Дьяченко И.В.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

- 1.1. Принять к сведению информацию вице-президента Ассоциации Еремина О.Н. о работе в составе Рабочей группы по реализации взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на

территории Санкт-Петербурга в рамках Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по содействию уполномоченным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств, а также Общественного совета при Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

2.1. Принять к сведению информацию Лысича Б.И. о взаимодействии СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в рамках подписанного в 2019 году соглашения о сотрудничестве.

2.2. С учетом ресурсных возможностей Ассоциации «Объединение управляющих компаний» членам Совета Ассоциации членам Совета Ассоциации и Исполнительной дирекции проработать вопросы взаимодействия Ассоциации «Объединение управляющих компаний» с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

3.1. Принять к сведению информацию представителя АНО «Центр Экспертиз и Инноваций» по актуальным вопросам строительно-технической экспертизы.

3.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации презентацию о спектре экспертных строительно-технических услуг АНО «Центр Экспертиз и Инноваций».

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт».

4.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации информацию об услугах ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт».

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

5.1. Принять к сведению информацию представителя ООО «СитиСтройКонсалт» о преимуществах юридического сопровождения финансово-хозяйственной деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ силами специалистов ООО «СитиСтройКонсалт», в том числе по вопросам правильного ведения реестров собственников МКД, оперативного получения выписок из реестра собственников, проведения Общих собраний собственников жилья, проведения ежеквартального мониторинга изменений в реестре собственников, устранения ошибок в ЕГРН.

5.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации информационные материалы о конкурентных услугах ООО «СитиСтройКонсалт».

#### **По шестому вопросу повестки дня:**

6.1. Принять к сведению информацию Дьяченко И.В. о рекомендациях Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга о необходимости синхронизации планов текущего и капитального ремонта в МКД, о составлении планов текущего ремонта с учетом результатов сезонных обследований технического состояния МКД, о необходимости снижения кредиторской и дебиторской задолженности в структуре финансовой отчетности управляющих компаний. Кроме того, необходимо обратить особое внимание на качественную подготовку руководителей управляющих организаций к сдаче экзамена для получения квалификационного аттестата соискателя лицензии по управлению МКД. На сайте [www.roskvartal.ru](http://www.roskvartal.ru) можно пройти бесплатное тестирование по вопросам экзамена.