

Протокол № 01-20
Расширенного заседания Совета Ассоциации
«Объединение управляющих компаний»

Дата и время проведения заседания «28» января 2020 года, 11 ч.00 мин.

Место проведения заседания: 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 5

В заседании приняли участие члены Совета Ассоциации:

- Белоусов Алексей Игоревич - президент Ассоциации,
- Еремин Олег Николаевич - вице-президент Ассоциации,
- Богомаз Игорь Вячеславович - член Совета Ассоциации,
- Миткин Александр Николаевич - член Совета Ассоциации,
- Изотов Виктор Николаевич - член Совета Ассоциации,
- Петров Андрей Сергеевич - член Совета Ассоциации,
- Давидович Валентина Владимировна - член Совета Ассоциации.

На заседании Совета Ассоциации также присутствовали следующие должностные и приглашенные лица:

- Лысич Борис Иванович - генеральный директор Ассоциации «Объединение управляющих компаний»,
- Дьяченко Ирина Владимировна - начальник Контрольного отдела Ассоциации «Объединение управляющих компаний»,
- Марков Андрей Анатольевич - руководитель отдела экспертизы АНО «Центр Экспертиз и Инноваций»,
- Сивицкий Дмитрий Александрович - заместитель генерального директора ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт»,
- Разгоняев Евгений Вадимович – генеральный директор ООО «СитиСтройКонсалт».

Повестка дня:

1. О работе Ассоциации в общественных организациях при Правительстве Санкт-Петербурга.
Докладчик: Еремин О.Н.
2. О перспективах взаимодействия Ассоциации с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
Докладчик: Лысич Б.И.
3. Актуальные вопросы строительно-технической экспертизы.
Докладчик: представитель АНО «Центр Экспертиз и Инноваций»
4. Поставка, замена, техническое обслуживание лифтового оборудования.
Докладчик: представитель ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт».
5. О получении выписок и формировании реестров собственников помещений в многоквартирных домах.
Докладчик: представитель ООО «СитиСтройКонсалт».
6. Разное
Докладчик: Лысич Б.И., Дьяченко И.В.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

- 1.1. Принять к сведению информацию вице-президента Ассоциации Еремина О.Н. о работе в составе Рабочей группы по реализации взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на

территории Санкт-Петербурга в рамках Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по содействию уполномоченным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств, а также Общественного совета при Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

По второму вопросу повестки дня:

2.1. Принять к сведению информацию Лысича Б.И. о взаимодействии СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в рамках подписанного в 2019 году соглашения о сотрудничестве.

2.2. С учетом ресурсных возможностей Ассоциации «Объединение управляющих компаний» членам Совета Ассоциации членам Совета Ассоциации и Исполнительной дирекции проработать вопросы взаимодействия Ассоциации «Объединение управляющих компаний» с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

По третьему вопросу повестки дня:

3.1. Принять к сведению информацию представителя АНО «Центр Экспертиз и Инноваций» по актуальным вопросам строительно-технической экспертизы.

3.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации презентацию о спектре экспертных строительно-технических услуг АНО «Центр Экспертиз и Инноваций».

По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт».

4.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации информацию об услугах ООО «Обслуживающая компания Мастер Лифт».

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Принять к сведению информацию представителя ООО «СитиСтройКонсалт» о преимуществах юридического сопровождения финансово-хозяйственной деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ силами специалистов ООО «СитиСтройКонсалт», в том числе по вопросам правильного ведения реестров собственников МКД, оперативного получения выписок из реестра собственников, проведения Общих собраний собственников жилья, проведения ежеквартального мониторинга изменений в реестре собственников, устранения ошибок в ЕГРН.

5.2. Начальнику Контрольного отдела Ассоциации Дьяченко И.В. направить членам Ассоциации информационные материалы о конкурентных услугах ООО «СитиСтройКонсалт».

По шестому вопросу повестки дня:

6.1. Принять к сведению информацию Дьяченко И.В. о рекомендациях Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга о необходимости синхронизации планов текущего и капитального ремонта в МКД, о составлении планов текущего ремонта с учетом результатов сезонных обследований технического состояния МКД, о необходимости снижения кредиторской и дебиторской задолженности в структуре финансовой отчетности управляющих компаний. Кроме того, необходимо обратить особое внимание на качественную подготовку руководителей управляющих организаций к сдаче экзамена для получения квалификационного аттестата соискателя лицензии по управлению МКД. На сайте www.roskvartal.ru можно пройти бесплатное тестирование по вопросам экзамена.

6.2. По решению членов Совета Ассоциации членам Совета и Исполнительной дирекции Ассоциации начать подготовку к проведению Общего собрания членов Ассоциации «Объединение управляющих компаний» во втором квартале 2020 года.

Генеральный директор
Ассоциации «Объединение управляющих компаний»

Б.И. Лысич

